

ДО

КМЕТА на Община Несебър



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от МИТКО СТОЯНОВ МИХОВ, ЕГН 7710300702, гр.Несебър, ж.к. „Младост” № 54, 0887055099

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Несебър, ж.к. „Младост” №54, ет.2, ап.5

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0887055099

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Митко Михов , 0887055099

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Митко Стоянов Михов е носител на вещно право за построяване на жилищна сграда върху 2/3 идеални части от поземлен имот с идентификатор 51500.503.88 по КК на гр. Несебър с н.а. №154, том XI, рег.№ 13914, дело №2050 / 2016 год., като желанието на собственика е да изгради еднофамилна жилищна сграда на 2 етажа, съответстваща на собствеността му. Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изграждане на еднофамилна двуетажна жилищна сграда на калкан със съществуващата в имота триетажна жилищна сграда. На първо ниво ще бъдат разположени гараж за 2 коли и група „ден” на жилищната сграда. На второ ниво ще бъдат разположени 3 спални със санитарни възли и общи обслужващи помещения.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

- ПИ 51500.503.88 представлява УПИ XVI в кв.4 по ПУП на кв. „Черно море”, гр. Несебър и е с площ 596м2. Застроената площ на сградата ще бъде около 200м2, а РЗП – 400м2. Имотът се намира в урбанизирана територия със съществуваща техническа инфраструктура – улици, уличен водопровод и канализация. Сградата няма да има подземно ниво (сутерен) . Предполагаема дълбочина на изкопите за основи е около 200 см. Взрив няма да бъде използван.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Не

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Местоположение на инвестиционната инициатива: ПИ 51500.503.88 по КК на гр. Несебър (кв.4, УПИ XVI по ЗРП на ж.к. „Черно море”, гр. Несебър). Координати не са приложени, поради факта, че имотът е разположен в урбанизираните граници на населеното място.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Водоземане за питейни нужди от водопроводната мрежа на гр. Несебър

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Всички битови отпадъци, генерирани по време на експлоатация на обекта, ще бъдат обслужвани от фирмата, с която Община Несебър има сключен договор.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Сградата ще бъде използвана цялгодишно. Предполагаемото количество на битово – фекалните води ще бъде около 0,7м³/ден, които ще бъдат отведени в канализационната мрежа на гр. Несебър.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не

Прилагам:

1. Копие от н.а. №154, том XI, рег.№ 13914, дело №2050 / 2016 год.
2. Копие от виза за проектиране, съгласувана с ВиК

Дата: 11.11.2016 год

Уведомител:

Митко Михов

(подпис)