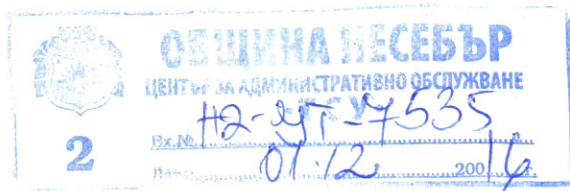


До

Кмета на

Община Несебър



Г. Арнаудова
02.12.16г

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от

Петя Димитрова Шиварова

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

Гр.Несебър, обл. Бургас, ул. „Отец Паисий“ 9

(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: Гр.Несебър, обл. Бургас, ул. „Отец Паисий“ 9

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0895 / 49 28 26

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Петя Димитрова Шиварова

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Петя Димитрова Шиварова

има следното инвестиционно предложение: Изграждане на Жилищна сграда „А“ в УПИ I,

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението: **Настоящият проект е изготвен по задание на възложителя – собственик на отстъпено право на строеж в имота, и на основание скица с виза за проектиране, издадена от главния архитект на Община Несебър.**

По искване на инвеститора се предлага изграждане на триетажна жилищна сграда в застроително петно „А“ в имота, съгласно одобрено площоразпределение.

Дял „А“ на имота по одобрено площоразпределение – 170,8 м2

ЗП проектна сграда – 73,7 м2
РЗП проектна сграда – 281,9 м2
Озеленяване – 71,4 м2

Постигнати показатели:

Плътност – 43,4% /при максимална Плътност – 45%/

К инт. – 1,65 /при максимален К инт. – 1,69/

Процент на озеленяване – 41,8% /при минимален процент на озеленяване – 40%/

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Инженерната инфраструктура ще се осигури, съгласно част ВиК и Ел. проекти, които са изготвени от възложителя.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

ЗУТ, НАРЕДБА № 7 НА МРРБ И ЗУЧК.

ТУП ОБЩИНА СЕСЕБЪР – 1997г.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

УПИ I, кв. 14 по плана на ж.к. „Черно море“, гр. Несебър /ПИ № 51500.503.108/

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Електрифицирането и водоснабдяването на имота ще бъде съгласувано с експлоатационните дружества - "Електроразпределение" – Бургас и "В и К" ЕАД – Бургас.

Водопотребление – захранването на обекта с питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, осигуряващ понастоящем водоподаването на гр. Несебър. Начинът за осъществяване на захранването, както и изграждането на площадковия водопровод ще бъдат конкретизирани в част на В и К на инвестиционния проект.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

.....
.....

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще се отделят почва и камъни /20 02 02/ и други бионерезградими отпадъци. На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде прададен за депониране по съществуваща схема на общината.

8. Отпадъчни води:(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадъчните води от сградата ще са битово – фекални и се предвижда да се включат в канализационната мрежа на населеното място, след сключване на договор с ВиК оператор за предоставяне на услугата.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем,
по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2
ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в
приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или
програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини,
район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно
изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка
на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на
Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или
административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на
инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

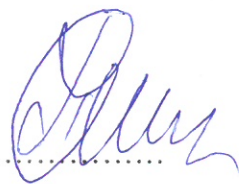
3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 1. 12. 16г

Уведомител: 

(подпис)