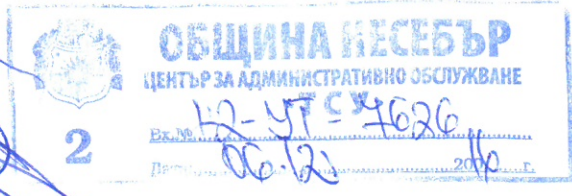


Г. Арнаудова
08.12.16г



ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **АНТОН ВЛАДИСЛАВОВИЧ СМИРНОВ**, притежаваш международен паспорт 71№4478792, издаден на 13.05.2011г. от ФМС-77610, гр. Свети Влас, комплекс БЕЛ ВЮ, ет.1, ап. 14, чрез пълномощник **Сергей Петров Цветков**, ЕГН 5905153869, пълномощно №3418 от дата 20.10.2016г.

Лице за контакт: Сергей Петров Цветков
Адрес за кореспонденция: гр. Приморско, ул. Лагуна №15
Телефон за контакт, ел.поща: 0886215278, s_tsvetkov@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че УПИ Х-976, кв.20, ПИ 11538.504.976, с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, община Несебър, обл. Бургас с площ на имота – 498,00м2 е собственост на „ПИОН-2012“ ЕООД удостоверено с приложения към документите *Нотариален Акт № 30, том 2, дело № 194 от дата 30.01.2013г.* През 2016г. юридическо лице - „ПИОН-2012“ ЕООД **учредява на АНТОН ВЛАДИСЛАВОВИЧ СМИРНОВ правото на строеж** за изграждане на *еднофамилна жилищна сграда* със застроена площ 98,00м2 и разгънатата застроена площ 326,00м2.

АНТОН ВЛАДИСЛАВОВИЧ СМИРНОВ има следното инвестиционно предложение: изграждане на еднофамилна жилищна сграда ситуирана, като свободно стояща сграда в УПИ Х-976, кв.20, с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, община Несебър, обл. Бургас. Жилищната сграда ще се ползва изключително за собствени нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение: Жилищна сграда. Техничко-икономически показатели: УПИ = 498,00м2; ЗП = 98,00м2; РЗП (над терен) = 226,75м2, РЗП (обща) = 326,00м2; Кинт = 0,45; Плътност на застрояването = 20%; Озеленяване – 40%

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение за разрешение за строеж: „Жилищна сграда“

Жилищна сграда е с височина макс.кота котниз 10м. Подходът към сградата е от юг, откъдето има и вход за гараж за две коли. Заради голямата денивелация се налага предвиждане на външни стълби, посредством които да се преодолее тази разлика в нивата. Сградата се състои от три надземни и едно подземно ниво.

Теренът е с денивелация от юг към север около шест метра, което спомага за доброто решение на функцията на сградата и вписването ѝ в двора. Къщата е ситуирана в северо източната част на имота, което освобождава дворна част за развитие на живописно градинско аранжиране, комбинирано с нощно осветление. Останалата част, освен стълбите и плочниците, се предвижда да се озелени с ниска и висока растителност.

Сградата ще се състои от сутеренен етаж (поради голямата денивелация на УПИ), на който е предвиден гараж за две коли, първи етаж, състоящ се от дневна, трапезария, кухненски бокс и кабинет с отделен вход, тераса пред сградата със ситуиран басейн с размери 2,63м x 3,81м; втори етаж,

състоящ се от три спални, два санитарни възела и две отделни помещения, предвидени за гардеробни, две тераси и трети етаж (с цел ревизия на плоския покрив) със складово помещение (2,85м²).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ЗП- 98,00 м²; РЗП (над терен) = 226,75м², РЗП (обща) = 326,00м²

Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

.....**не**.....

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Терен - УПИ Х-360, кв.20, ПИ с идентификатор 11538.504.976 по плана на С.О. „Инцараки“, землище гр. Свети Влас, община Несебър е разположен между УПИ I-504 (с западна посока), УПИ II-505 и III-506 (в северна посока) и УПИ IX-510 (в източна посока). Във всички съседни имоти няма съществуващо застрояване. Автомобилен достъп е възможен по улица, която води до имота в южната част на двора. Теренът е с голяма денивелация и е добственост на:

- „ПИОН-2012“ ЕООД, ЕИК 202330550, със седалище и адрес на управление: град Свети Влас, община Несебър, Област Бургас, комплекс БЕЛ ВЮ, ет. 1, ап. 14
- **АНТОН ВЛАДИСЛАВОВИЧ СМИРНОВ**, притежател на **УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ**, с постоянен адрес: Русия, град Москва, ул. Азовская, дом 24, корпус 1, кв. 1

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

чрез обществено водоснабдяване от ВиК мрежа

Водоснабдяване, чрез водоземно съоръжение – сондаж, което ще се използва за домакински цели.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

.....**няма**.....

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.),

отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Разделна канализация - битови отпадъчни води ще бъдат пречистени в специално съоръжение, а дъждовните води ще се използват за поливни цели.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

..... Няма такива.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам следните документи:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Актуална скица на имота, координатен регистър на характерните точки в цифров вид на имота за уточняване местоположението му или кадастър от възстановената собственост. – 1бр. копие
3. Документ за собственост. – Нот.Акт покупко-продажба, Нот.Акт Учредено право на строеж - 2бр. копие
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Пълномощно Петър Сергеев Цветков – 1бр. копие
6. Пълномощно Сергей Петров Цветков – 1бр. копие
7. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.
8. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:

(подпис)

/пълномощник/

Сергей Петров Цветков