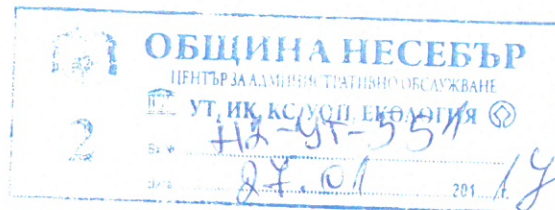


Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От „ТРИОД ИНВЕСТ“ ООД, със седалище и адрес на управление: 8230, гр. Несебър,
ул. „Иван Александър“ № 4, ЕИК: 203720261
(седалище и единен идентификационен номер на юридическо лице)

Пълен пощенски адрес: 8230, гр. Несебър, ул. „Иван Александър“ № 4

Телефон и ел. поща (e-mail): 0889 490 930

Управител на фирмата възложител: Теодор Господинов Тодоров

Лице за контакти: Теодор Тодоров, тел.: 0889 490 930

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Уведомявам Ви, че „ТРИОД ИНВЕСТ“ ООД,
има следното инвестиционно предложение за изграждане на „Апартаментен хотел в УПИ
XXXIII454,455, кв. 55 по плана на гр. Несебър Община Несебър (ПИ с идентификатор
51500.502.455, по КК на гр. Несебър)”.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението /посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение №1 или приложение №2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)/

Настоящото инвестиционно предложение е ново и е свързано с изграждане на Апартаментен хотел в УПИ XXXIII_{454,455}, кв. 55 по плана на гр. Несебър Община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.502.455, по КК на гр. Несебър).

Разглежданият имот е с обща площ от 5786 m², собственост на „ТРИОД ИНВЕСТ“ ООД, видно от представените в *Приложение* - Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №98, том 1, рег. №202, дело №64 от 20.01.2016 г. и Договор № 54, том 1, рег. 176 от 24.01.2017 г. за прехвърляне на право на собственост по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ. Имотът е с трайно предназначение на територията: Урбанизирана и начин на трайно ползване: *Средно застрояване (от 10 до 15 m)*.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ:

За обекта има изготвен технически проект, съгласно който сградата е разделена на шест секции: Блок „А”, Блок „Б”, Блок „В”, Блок „Г”, Блок „Д” и Блок „Е”. Първите

четири блока са решени на 2 подземни, 5 надземни + един терасовиден етаж. Блок „Д” е изцяло подземен, а Блок „Е” е полувкопан и височината му достига кота ± 0.00 m.

Сектор „А” е проектиран за 17 двустайни, 17 тристайни и един петстаен апартаменти, 8 броя студиа и 2 мезонета за общо 130 обитатели. В този сектор е предвидено и изграждане на два магазина, които ще се обслужват от общо 4 души персонал.

Сектор „Б” е проектиран за 23 двустайни, 14 тристайни и един четиристаен апартаменти, 15 броя студиа за общо 137 обитатели.

Сектор „В” е проектиран за 8 двустайни, 9 тристайни апартаменти и 14 броя студиа за общо 80 обитатели. Предвидено е в този сектор да бъде обособена и Спа Зона с 4 души обслужващ персонал.

Сектор „Г” е проектиран за 8 двустайни, 13 тристайни, един четиристаен и един петстаен апартаменти и 16 броя студиа за общо 111 обитатели. В този сектор е предвидено изграждане и на следните обслужващи обекти и помещения:

№	Функция	Брой посетители/персонал
1	Кухня	8 души персонал
2.	Спа Зона	3 души персонал
3.	Масажно студио	3 души персонал
4.	Комзетичен салон	1 човек персонал
5.	Лекарски кабинет, манипулационна и чакалня	2 души персонал
6.	Фитнес зала	3 души (персонал)/ 20 човека (очакван брой посетители)
7.	Ресторант – зона за посетители и бар	4 души (персонал)/ 65 човека (очакван брой посетители)
8.	Ресторант – зона за посетители и офис (Управител)	5 души (персонал)/72 човека (очакван брой посетители)
9.	Лоби бар и склад	2 души персонал
10.	офис охрана	2 души персонал

Сектор „Д” – В тази секция се помещава дъното на басейна (от кота $\pm 0,00$) с обслужващите помещения към него (филтърно и компенсаторен резервоар) и рампа, която свързва двете паркинг нива (кота – 6.81 и кота -3.28).

Сектор „Е” е проектиран за два тристайни апартаменти за общо осем души обитатели, два магазина с 4 човека персонал и един салон за красота, който ще се обслужва от 4 души персонал.

Общият брой на обитателите за жилищната част във всички сектори е 466 души. Броят на персонала за обслужващите обекти е 59 в т. ч. 10 камериерки.

Паркирането на МПС е в рамките на имота, като са осигурени 129 паркоместа в това число 8 паркоместа за хора в неравностойно положение. Достъпът до паркинга за МПС се осъществява посредством рампа от южната част на имота и електрическа платформа от запад.

Предвижда се сградите да бъдат изпълнени монолитно, със стоманобетонна скелетна конструкция, с носещи колони, греди, шайби и тухлени преградни и ограждащи стени. В Апартаментния хотел ще бъдат изпълнени три типа покриви – скатен, плосък, неизползваем и озеленен. Скатният покрив е от дървена конструкция, която е положена върху хоризонтална стоманобетонна плоча и я покрива частично, достигайки до стоманобетонен борд, който от своя страна огражда плоските неизползваеми части. Конструкцията на плоския неизползваем и озеленен покрив е от хоризонтална стоманобетонна плоча с бордове по периферията.

Технико-икономически показатели:

Площ на УПИ XXXIII_{454,455} – 5786 m²;

ЗП (изчислена за Кинт) – 2892.5 m²;

РЗП – 21860.1 m²;

РЗП (изчислена за Кинт) – 14 868.2 m²;

Озеленяване (терен) – 1024.1 m²;

Покривно озеленяване – 889.5 m².

Достигнати стойности на градоустройствени показатели:

Плътност – 50 %, при максимално допустима – 80%;

Кинт – 2.570 при максимално допустима стойност – 2.6;

Озеленяване – 25%, при максимално допустима стойност – 20%.

- **необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.):**

Комуникационно-транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуваща улична мрежа. Електрозахранването на имота ще се осъществи от съществуващата инфраструктура на района. Газопровод няма да се изгражда.

- **предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:** реализацията на инвестиционното предложение предвижда изкопни работи с дълбочина на изкопите до 0.5 m. За реализацията на инвестиционното предложение не се предвижда използване на взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Разглежданият имот е с трайно предназначение на територията: *Урбанизирана* и начин на трайно ползване: *Средно застрояване (от 10 до 15 m)*. С виза за проектиране гл.арх. на Община Несебър допуска проучване и проектиране на „апартхотел” в УПИ XXXIII-454, 455, кв.55 по плана на гр. Несебър, с идентификатор 51500.502.455 по КК, в рамките на предвидено застрояване с ПУП-ПРЗ, при спазване на следните показатели на застрояване: К плътност – 80%; К интензивност – 2.60; Н max – 15.00 m.

За имота има одобрен ПУП-ПРЗ изменен със Заповед № 360/14.12.2016 г.

За инвестиционното предложение няма необходимост от издаване на разрешителни документи по реда на Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, както и по чл.104 и по чл.117 от Закона за опазване на околната среда.

Органът за съгласуване и одобряване на инвестиционното предложение, по реда на Закона за устройство на територията е Кмета на Община Несебър.

4. Местоположение:

/населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура/

- **населено място:** гр. Несебър;
- **община:** Община Несебър;
- **поземлен имот:** ПИ №51500.502.455 (Фиг. 1).



Фиг. 1. Местоположение на ПИ 51500.502.455, гр. Несебър

- **географски координати:** списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот в координатна система БГС2005 е представен в *Приложение*;
- **собственост:** имота е частна собственост, документи за собственост са представени в *Приложение*.
- **близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ)** – Теренът, предвиден за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона от екологичната мрежа Natura 2000. Най-близко разположената до имота защитена зона е 33 „Ахелой-Равда-Несебър” BG0000574 за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.07.2016 г. на Министъра на околната среда и водите с обща площ от 39 267.840 dka, от които 31.66 m² морски пространства.
- **обекти, подлежащи на здравна защита** – имота, в който предстои да бъде реализирано инвестиционното предложение е урбанизиран, намиращ се в границите на гр. Несебър, а обектите подлежащи на здравна защита са разположените в съседство хотели. На практика новопредвиденият обект е със

същото предназначение. Характерът на обекта не предполага въздействия, които биха повлияли неблагоприятно на обитателите на района. В момента не съществуват и с новото инвестиционно предложение не се предвиждат дейности и обекти, които биха представлявали рисков фактор за увреждане здравето на хората. Всички очаквани емисии на замърсители ще са в рамките на нормите за опазване на човешкото здраве. На практика значими източници на емисии във въздуха при обитаване няма. Предвижда се организирано екологосъобразно третиране на отпадъчните води. Шумовите характеристики на района ще са в рамките на допустимите. Третирането на отпадъците ще става в съответствие с добрата практика в Община Несебър и по реда на ЗУО.

- **територии за опазване на обектите на културно наследство:** В границите на имота няма паметници на културата и изграждането на хотела не засяга такива паметници;
- **очаквано трансгранично въздействие:** не се очаква трансгранично въздействие;
- **схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:** Подходът към имота ще се осъществява от съществуваща пътна инфраструктура – преминаващите от изток, запад и от юг гранични улици.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията /включително предвидено водоземане за питейни, промишлени или други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови/

Площта на имота е напълно достатъчна за осъществяване на спомагателните дейности по време на строителството – площадка за отделения хумус и площадка за строителни материали, което изключва възможност за засягане на територии извън тях.

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използва – питейна вода и електроенергия съгласно сключени договори с експлоатационните дружества.

- **предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води:**

Водоснабдяването на хотела с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от съществуващата в района водопроводна мрежа посредством водопроводно отклонение с тръби ПЕВП ф90 и ф75 и ф63 за СВО на сградите. Водопотреблението ще се съгласува с „ВиК” ЕАД – гр.Бургас и осъществи съгласно сключен договор. При оразмеряването ще се вземе предвид и необходимото противопожарно водно количество, съгласно Наредба №2 от ПСТН.

- **необходими водни количества**

Оразмерителните водни количества са определени съгласно Приложение №3 на Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводи и канализационни инсталации.

Общото водно количество, което трябва да проведе водопроводното отклонение за целия комплекс е:

- при нормална работа: $Q_{op} = 6.37 \text{ l/s}$;
- при пожар: $Q_{op} = 13.01 \text{ l/s}$.

То се провежда от тръби ф 100 mm, $V = 1.59 \text{ m/s}$, $l = 0.026 \text{ m/lm}$.

Водомерната шахта ще бъде с комбиниран водомер – DN65-Qn = 40 m³/h; Qmax = 120 m³/h.

Басейнът ще се захранва с вода от площадковата мрежа, приблизителен обем 450 m³.

- **съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:**

Не се предвижда водовземане за питейни, промишлени и други нужди от повърхностни и подземни води и не се предвижда изграждане на нови съоръжения за водовземане.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

1). Източници на неорганизираните емисии:

- **Строителни работи**

За определяне емисиите от строителните машини е използвана *Актуализирана единна методика за инвентаризация на емисиите на вредни вещества във въздуха, Национален Институт по Геофизика, Геодезия и География, БАН, декември 2010г., утвърдена със Заповед №РД-165/20.02.2013г. на Министъра на околната среда и водите. Емисионните фактори, съгласно SNAP CODE 080800: Промислена техника от горната методика, са както следва:*

Таблица Емисионни фактори на емитираните замърсители от транспортните и строителни машини

(дизел) EF [g/kg гориво]	NOx	CO
Промислена техника	48.8	15.8

При едновременна работа на тези строителни машини очакваните емисии са както следва:

Таблица Вид и параметри на емитираните замърсители от строителните машини

Източник	бр.	Вид и мощност на емисиите, g/s		Гориво kg/h
		CO	NOx	
Строителна техника	3	0.13	0.41	30

По данни от различни източници емисиите на прах и ФПЧ₁₀ при строителни дейности са както следва:

Източник	Общ прах	ФПЧ ₁₀
	g/m ² s	g/m ² s
ЕАОС	0.000005	0.00000022

ЕАОС – Европейска агенция по околна среда

- **От движението на МПС**

Източник на емисии във въздуха ще бъдат автомобилите на обитателите. Предвижда се паркинг за общо 129 броя МПС. Може да се приеме, че средно часовата интензивност в рамките на планираната територия ще бъде от порядъка на 129 МПС/час при следното разпределение: 65 бр. леки автомобили среден клас и 64 бр. лимузини. В следващата таблица са представени резултатите за очакваните емисии от МПС, получени при използване модула за изчисляване на емисиите “Emissions” от програмния продукт “Трафик оракул”:

Замърсител	Мощност на емисията, g/s
Азотни оксиди	0.0029505
CO	0.0589466
PM	0.0003500

За определяне на очакваното замърсяване на атмосферния въздух на територията отново е използван модула "Diffusion" от програмния продукт "Трафик оракул". Като изходни параметри са използвани данните за розата на вятъра в района и резултатите за очакваните емисии от горната таблица. Разсейването на емитираните от МПС замърсители е апроксимирано като площен източник. Получените при моделирането резултати са дадени в следващата текст таблица:

Концентрация	NO _x , µg/m ³	CO, mg/m ³	PM mg/m ³
НОЧЗ	200	10	0.15
Очаквана	1.98	0.03950	0.00009

Сравнението на резултатите от горните определения с пределно допустимите концентрации за населени места показва, че неорганизираното замърсяване на атмосферния въздух в района, дължащо се на МПС ще е незначително и с малък обхват.

2). Източници на организирани емисии:

С предложението не се предвижда изграждане на организирани източници на емисии. Иинвестиционното предложение не е свързано с източници на замърсяване на атмосферния въздух както при строителните, така и при експлоатационните дейности.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците, които се очаква да се генерират в резултат от строителните дейности, по вид и количество са представени, съгласно Приложение №1 към чл.5, ал.1 от Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците. Отпадъците от строителните дейности ще се генерират еднократно, само за периода на изграждане на обекта.

I. По време на строителството

Строителни отпадъци: При осъществяването на изкопни и строителни дейности за обособяването на територията се очаква отделяне на смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали: 17 01 01 – бетон; 17 01 02 – тухли; 17 01 03 – керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия; 17 01 07 – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06; 17 02 01 – дървесен материал; 17 02 02 – стъкло; 17 02 03 – пластмаса; 17 04 07 – смеси от метали; 17 04 11 – кабели, различни от упоменатите в 17 04 10.

При изкопните работи и строителни дейности ще се отделят почва, камъни и изкопани земни маси с код и наименование:

17 05 04 – почва и камъни, различни от упоменатите в 17 05 03;

17 05 06 – изкопани земни маси, различни от упоменатите в 17 05 05.

Строителните отпадъци, които ще се формират, изискват специален контрол по тяхното събиране и извозване. Съгласно изискванията чл. 11, ал.1 от ЗУО (обн. ДВ, бр.53/13.07.2012г.) ще бъде изготвен План за управление на строителните отпадъци, който ще бъде включен в обхвата на инвестиционния проект по глава осма от Закона за устройство на територията. Планът ще бъде изготвен в съответствие с изискванията на Наредбата за управление на строителни отпадъци и за влагане на рециклирани строителни отпадъци (приета с ПМС 277/05.11.2012 г., ДВ, бр. 89/13.11.2012 г.).

Генерираните от обекта строителни отпадъци ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителната площадка, на специално обособени площи, до натрупване на

подходящо за извозване количество. Предаването на строителните отпадъци за последващо оползотворяване ще се извършва въз основа на писмен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014г. за класификация на отпадъците.

При новото строителство, отделеният хумусен пласт, ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в съответствие с изискванията на Раздел III от ЗООС.

Битови отпадъци: В периода на строителните работи ще се генерират смесени битови отпадъци с код 20 03 01 от работниците на обекта. Количеството им е в пряка зависимост от числеността на строителните работници. Събирането и извозването на отпадъците ще се извършва по утвърдената схема за Община Несебър. Отпадъците ще се транспортират до РДНО за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе.

II. По време на експлоатацията

При експлоатация на обекта ще се генерират **смесени битови отпадъци с код 20 03 01** – които няма да надхвърлят нормалните количества за аналогични обекти. Използваната система за събиране на ТБО в Община Несебър е несменяеми съдове. По време на експлоатацията на обекта, ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за района на инвестиционното предложение, схема за сметосъбиране и сметоизвозване. Отпадъците ще се извозват на „Претоварна станция за отпадъци – гр.Несебър”, където ще се извършват дейности по предварително третиране (уплътняване). Уплътнените отпадъци ще бъдат извозвани в специални контейнери до “Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе”.

При експлоатацията на обекта са възможни и отпадъци от зелените площи – почва и камъни с код 20 02 02 и биоразградими отпадъци с код 20 02 01. Отпадъците ще се извозват за компостиране в инсталация на „Регионално депо за неопасни отпадъци за общините Камено, Бургас, Айтос, Карнобат, Несебър, Поморие, Руен, Средец и Сунгурларе”.

Отпадъци от опаковки: от обекта е възможно формиране на следните отпадъци от опаковки, с код и наименование: 15 01 01 – хартиени и картонени опаковки; 15 01 02 – пластмасови опаковки; 15 01 04 – метални опаковки; 15 01 07 – стъклени опаковки. Отпадъците от опаковки ще се събират разделно и ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл. 35 от ЗУО (обн. ДВ, бр. 53/2012 г.) и/или на организация по оползотворяване.

Отпадъци от ЗОХ: от ресторантите се очаква генериране на хранителни масла и мазнини с код 20 01 25. Хранителните масла и мазнини ще се събират в бидони или закрити метални съдове в закрит склад. При натрупване на определено количество ще се предават на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците въз основа на писмен договор. От ЗОХ се очаква генериране и на биоразградими отпадъци от кухни с код 20 01 08. Отпадъците ще се събират в закрити метални съдове и ще се извозват най-малко веднъж на ден.

Отпадъци от експлоатацията на басейна: При експлоатация на предвидения басейн, от пречиствателните съоръжения на басейна, се очаква да се генерират: твърди отпадъци от първоначално филтруване и от сита и решетки с код 19 09 01; утайки от избистряне на вода с код 19 09 02. Поради неопасния им характер ще се третират съвместно с ТБО.

Производствени и опасни отпадъци: от дейността на лекарския кабинет е възможно генериране на отпадъци от диагностика, медицински манипулации и хуманното

здравеопазване, с код и наименование съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците:

18 01 01 – остри инструменти (с изключение на 18 01 03).

18 01 03* – отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания с оглед предотвратяване на инфекции.

18 01 04 – отпадъци, чието събиране и обезвреждане не е обект на специални изисквания с оглед предотвратяване на инфекции (например превръзки, гипсови отливки, спално бельо, облекло за еднократна употреба, памперси).

18 01 09 – лекарствени продукти, различни от упоменатите в 18 01 08.

Формираните отпадъци ще се съхраняват разделно в закрити съдове с капак, до предаването им за обезвреждане. По време на събирането на опасните отпадъци от хуманното здравеопазване ще се извършва дезинфекция и обеззаразяване чрез използване на дезинфектанти по специални схеми. Съхраняването ще се извършва в специално помещение, предвидено за тази цел. Помещението за съхранение на медицинските отпадъци ще бъде оборудвано с непроницаема твърда основа, осигуряваща лесно почистване и дезинфекция, и с възможност за заключване, за предотвратяване на проникването на външни лица.

Формираните отпадъци ще се предават за обезвреждане на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО, за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.

Опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества с код 15 01 10*, ще се генерират от препаратите за дезинфекция. При наличие на такъв отпадък ще се съхранява разделно и предава на лица, притежаващи разрешение по чл.35 от ЗУО, съгласно сключен договор.

При подмяна на осветителни тела в помещенията е възможно формиране на флуоресцентни тръби и други отпадъци съдържащи живак с код 20 01 21*. При наличие на изгорели луминесцентни и живачни лампи, същите ще се събират в картонени опаковки, които ги предпазват от удар и счупване и ще се съхраняват в обособени за целта закрит склад, без да се допуска смесването им с други отпадъци. Тези отпадъци ще бъдат предавани за последващо оползотворяване или обезвреждане на лица притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от ЗУО (ДВ, бр.53/2012 г.), за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба №2/2014 г. за класификация на отпадъците, въз основа на писмен договор.

8. Отпадъчни води /(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)/

Общото отпадъчно водно количество е определено съгласно Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводи и канализационни инсталации.

Имотът, предмет на разработката е разположен в урегулирана територия. За всяка сграда в парцела са предвидени отделни канализационни отклонения, които заустват в отделни РЩ. Ревизионните шахти на площадковата канализация са предвидени ПЕ ф600. Заустването на сградните канализационни клонове 1, 2, 3, 4 ще става към площадкова канализация – клон 1, която ще се изпълни с тръби PVC ф160 и ф250 /SN10/ до съществуващата улична канализация. Включването към нея ще се осъществи в съществуваща РЩ.

Оразмеряване Канализационен клон 1.

	Q _{op} l/s	J	D, mm	Q табл. l/s	V табл.
РШ1-РШ2	7.54	0.01	160	16.16	1.42
РШ2-РШ3	7.54	0.01	160	16.16	1.42
РШ3-РШ4	17.33	0.03	160	29.2	2.57
РШ4-РШ5	24.87	0.03	160	29.2	2.57
РШ5-РШ6	24.87	0.03	160	29.2	2.57
РШ6-РШ7	24.87	0.03	160	29.2	2.57
РШ7-Същ. РШ	33.21	0.008	250	49.05	1.71

Заустването на сградните канализационни клонове 5, 5а, 6 ще става към площадкова канализация – клон 2, която ще се изпълни с тръби PVC ф160 /SN10/ до съществуващата улична канализация. Включването към нея ще се осъществи в съществуваща РШ.

Оразмеряване Канализационен клон 2.

	Q _{op} l/s	J	D, mm	Q табл. l/s	V табл.
РШ8-РШ9	6.85	0.01	160	16.16	1.42
РШ9-РШ10	10.22	0.01	160	16.16	1.42
РШ10-РШ11	13.19	0.01	160	16.16	1.42
РШ11-Същ. РШ	13.19	0.01	160	16.16	1.42

При нормална експлоатация и спазване на указанията по поддръжка и техническото обслужване на филтърната инсталация на басейна, се гарантира безотказна работа на филтърната група без смяна на водата за един плувен сезон (т.е. басейна се напълва първоначално, включва се филтърната инсталация и се експлоатира нормално целогодишно без да се сменя водата, само се долива след промиване на филтрите).

Естеството на прилаганите дейности не предполага замърсяване на подземните и повърхностни води в района. Не съществуват условия за заливане на територията.

- 9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/ съоръжението (в случаите по чл.99б се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение №1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)**

Настоящото инвестиционно предложение за изграждане на Апартаментен хотел не касае използването и отделянето на опасни химични вещества на територията на разглеждания имот.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003 г.
- Копие от обява публикувана във вестник „Черноморски фар, бр. 18/26.01.2017 г.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.
 - Скица - Виза за проектиране № 16/25.01.2017 г. на гл. арх. на Община Несебър;
3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

- Скица №15-28152/24.01.2017 г. на поземлен имот №51500.502.455, гр.Несебър, Община Несебър, придружена с координатен регистър на имота;

- Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №98, том 1, рег.№202, дело№64 от 20.01.2016 г.;

- Договор № 54, том 1, рег. 176 от 24.01.2017 г. за прехвърляне на право на собственост по чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ;

- Технически проект за обект: „Апартаментен хотел в УПИ ХХХIII454,455, кв. 55 по плана на гр. Несебър Община Несебър (ПИ с идентификатор 51500.502.455, по КК на гр. Несебър)”, Ситуация Част Архитектура, Лист 1, М 1:500;

- Част от карта на защитените територии, М 1:200 000.

Дата: 24.01.2017г.

Уведомител: 
/Теодор Тодоров - Управител/