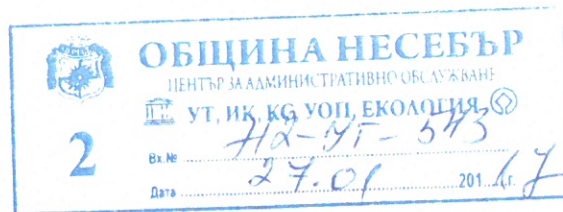


Приложение № 5

към чл. 4, ал. 1

Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,

в сила от 12.02.2016 г.



ДО

ДИРЕКТОРА НА РИОСВ – Бургас

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

М. Карагьозова
30.01.17

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от: **ЕТ "ГМК-Райвъл - Георги Карагьозов"**, със седалище и адрес на управление: гр. Nessebar, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" 9, вписан в Търговския регистър към Агенцията по вписванията под ЕИК 812014460, представлявано от управителя - *Георги Димитров Карагьозов*

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

със седалище: област Бургас, община Nessebar, п.к.8230, гр. Nessebar, ул. "Св. Св. Кирил и Методий" 9, с ЕИК 812014460

Пълен пощенски адрес: гр. Nessebar, 8230, ул. "Струма" №16

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): 0898632228, office.struma@yahoo.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Георги Димитров Карагьозов*

Лице за контакти: адв. Светослава Наумова

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че ЕТ "ГМК-Райвъл - Георги Карагьозов" има следното инвестиционно предложение: изработване на проект за "ПУП - ПРЗ за поземлени имоти с идентификатори

51500.505.288 и 51500.502.309", по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, находящи се в квартал 78в, по плана на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Изготвеното задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПРЗ касае поземлени имоти с идентификатори 51500.505.288 и 51500.502.309, по КККР на гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, и е с цел: образуването от тях на урегулирани поземлени имоти, обособяването на пешеходна зона с озеленяване и удобен пешеходен и авариен подход към морски плаж "Север" в к.к. "Слънчев бряг".

Поземлените имоти, в които попдата в обхвата на ПУП – ПРЗ се намират в крайната северна част по действащия ЗРП на гр. Несебър, община Несебър. Единият от имотите граничи с поземлен имот, с идентификатор 51500.505.263, който представлява морски плаж "Север" в к.к. "Слънчев бряг".

Имотите в обхвата на ПУП граничат с асфалтирани улици от общинската пътна мрежа. С предвижданията на ПУП-а се запазва транспортния и пешеходен достъп до тях от ул. "Хан Крум".

Имотите в обхвата на ПУП са електрифицирани и водозахранени от градските електропреносни, водоснабдителни и канализационни мрежи на гр. Несебър.

Проектът за изменение на ПУП – ПРЗ предвижда средноетажно свободно застрояване (зона Жс) за ПИ 51500.505.288 с градоустройствени показатели:

- Плътност на застрояване – 60%;
- Н корниз – до 15 м.;
- Кинт – 2.0
- Озеленяване – 30 %

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предмет на инвестиционното предложение е изработването на ПУП – ПРЗ, което като документална процедура не е свързано с извършването на СМР, още по-малко сложни СМР работи, в т.ч., но не само: специални изкопни работи на голяма дълбочина, специални укрепителни работи на земни маси, ползване на взрив и др.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционно предложение за изработването на ПУП – ПРЗ за същите поземлени имоти бе съгласувано от РИОСВ – Бургас с Писмо Ваш изх.№4717 от 25.07.2014г.

Не е налице необходимост от съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

Орган по одобряване на инвестиционното предложение съгласно ЗУТ е Главният архитект на община Несебър.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземленият имот, в който предстои да бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в гр. Несебър, община Несебър, област Бургас, кв.78а по действащия подробен устройствен план на „Северен бряг – гр. Несебър – нова част”.

Имотът, не е в близост и не засяга елементи от НЕМ, не се намира в непосредствена близост от обекти, подлежащи на специална здравна защита и/или територии за опазване на обекти от културното наследство.

За комуникационния достъп до имота не се налага изграждането на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Няма такива. Предмет на инвестиционното предложение е изработването на ПУП – ПРЗ, което като документална процедура не е свързано с извършването на СМР, още по-малко сложни СМР работи, в т.ч., но не само: специални изкопни работи на голяма дълбочина, специални укрепителни работи на земни маси, ползване на взрив и др.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Няма такива.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Няма такива. Предмет на инвестиционното предложение е изработването на ПУП – ПРЗ, което като документална процедура не е свързано с извършването на СМР, още по-малко

сложни СМР работи, в т.ч., но не само: специални изкопни работи на голяма дълбочина, специални укрепителни работи на земни маси, ползване на взрив и др.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Няма такива. Предмет на инвестиционното предложение е изработването на ПУП – ПРЗ, което като документална процедура не е свързано с извършването на СМР, още по-малко сложни СМР работи, в т.ч., но не само: специални изкопни работи на голяма дълбочина, специални укрепителни работи на земни маси, ползване на взрив и др.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

.....
.....
.....
.....

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

.....
.....
Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003г.: Вх.№Н2-УТ-от 27.01.2017г. от община Несебър за внесено уведомление за инвестиционно предложение и публикувана обява във вестник "Ало Бургас" от 27.01.2017г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение: Договор за приватизационна продажба, вписан в Службата по вписванията гр. Несебър на 05.12.2012г.;

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение: Обяснителна записка;

3.2. Скица на поземлен имот;

3.3. Писмо с изх.№4717/25.07.2014. от РИОСВ – гр. Бургас

картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб: Трасировъчен план с регистър на координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система, одобрен от община Несебър;

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 27.01.2017г.

Уведомятел:

(подпис)