



ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **АНТОН ВЛАДИСЛАВОВИЧ СМИРНОВ**, притежаващ международен паспорт 71№4478792, издаден на 13.05.2011г. от ФМС-77610, гр. Свети Влас, комплекс БЕЛ ВЮ, ет.1, ап. 14, чрез **пълномощник Сергей Петров Цветков**, ЕГН 5905153869, пълномощно №3418 от дата 20.10.2016г.

Лице за контакт: Сергей Петров Цветков

Адрес за кореспонденция: гр. Приморско, ул. Лагуна №15

Телефон за контакт, ел.поща: 0886215278, s_tsvetkov@abv.bg

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

Уведомяваме Ви, че УПИ Х-976, кв.20, ПИ 11538.504.976, с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, община Несебър, обл. Бургас с площ на имота – 498,00м² е собственост на „ПИОН-2012“ ЕООД удостоверено с приложения към документите *Нотариален Акт № 30, том 2, дело № 194 от дата 30.01.2013г.* През 2016г. юридическо лице - „ПИОН-2012“ ЕООД учредява на **АНТОН ВЛАДИСЛАВОВИЧ СМИРНОВ** правото на строеж за изграждане на *еднофамилна жилищна сграда* със застроена площ 98,00м² и разгънатата застроена площ 326,00м².

АНТОН ВЛАДИСЛАВОВИЧ СМИРНОВ има следното инвестиционно предложение: изграждане на еднофамилна жилищна сграда ситуирана, като свободно стояща сграда в УПИ Х-976, кв.20, с.о. „Инцараки“, гр. Свети Влас, община Несебър, обл. Бургас. Жилищната сграда ще се ползва изключително за собствени нужди.

Характеристика на инвестиционното предложение: Жилищна сграда. Техничко-икономически показатели: УПИ = 498,00м²; ЗП = 98,00м²; РЗП (над терен) = 226,75м², РЗП (обща) = 326,00м²; Кинт = 0,45; Плътност на застрояването = 20%; Озеленяване – 40%

1. Резюме на предложението

Ново инвестиционно предложение за разрешение за строеж: „Жилищна сграда“

Жилищна сграда е с височина макс.кота котниз 10м. Подходът към сградата е от юг, откъдето има и вход за гараж за две коли. Заради голямата денивелация се налага предвиждане на външни стълби, посредством които да се преодолее тази разлика в нивата. Сградата се състои от три надземни и едно подземно ниво.

Теренът е с денивелация от юг към север около шест метра, което спомага за доброто решение на функцията на сградата и вписването ѝ в двора. Къщата е ситуирана в северо източната част на имота, което освобождава дворна част за развитие на живописно градинско аранжиране, комбинирано с нощно осветление. Останалата част, освен стълбите и плочниците, се предвижда да се озелени с ниска и висока растителност.

Сградата ще се състои от сутеренен етаж (поради голямата денивелация на УПИ), на който е предвиден гараж за две коли, първи етаж, състоящ се от дневна, трапезария, кухненски бокс и кабинет с отделен вход, тераса пред сградата със ситуиран басейн с размери 2,63м x 3,81м; втори етаж,

състоящ се от три спални, два санитарни възела и две отделни помещения, предвидени за гардеробни, две тераси и трети етаж (с цел ревизия на плоския покрив) със складово помещение (2,85м2).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ЗП- 98,00 м2; РЗП (над терен) = 226,75м2, РЗП (обща) = 326,00м2

Ще се ползва съществуващата техническа инфраструктура

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

..... **не**

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Терен - УПИ Х-360, кв.20, ПИ с идентификатор 11538.504.976 по плана на С.О. „Инцараки“, землище гр. Свети Влас, община Несебър е разположен между УПИ I-504 (с западна посока), УПИ II-505 и III-506 (в северна посока) и УПИ IX-510 (в източна посока). Във всички съседни имоти няма съществуващо застрояване. Автомобилен достъп е възможен по улица, която води до имота в южната част на двора. Теренът е с голяма денivelация и е добственост на:

- „ПИОН-2012“ ЕООД, ЕИК 202330550, със седалище и адрес на управление: град Свети Влас, община Несебър, Област Бургас, комплекс БЕЛ ВЮ, ет. 1, ап. 14
- **АНТОН ВЛАДИСЛАВОВИЧ СМИРНОВ**, притежател на **УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ**, с постоянен адрес: Русия, град Москва, ул. Азовская, дом 24, корпус 1, кв. 1

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията: (включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови) чрез обществено водоснабдяване от ВиК мрежа

Водоснабдяване, чрез водоземно съоръжение – сондаж, което ще се използва за домакински цели. Сондажът ще бъде изграден в рамките на настроящото инвестиционно предложение. След изграждането на съоръжението ще бъде предоставено Удостоверение за вписване в регистрите на водоземните съоръжения от подземните води, издадено от Басейновата Дирекция „Черноморски район“, гр. Варна.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

В обекта не се предвижда генериране на вредни вещества, свързани с производствени дейности. Предвижда се изграждане на локална отоплителна инсталация на пелети.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

В обекта не се предвижда генерирането на отпадъци от производствени дейности. Битовите отпадъци ще бъдат събирани и изхвърляни на определените за това места. По отношение на отпадъците, генерирани в процеса на строителството, ще бъде изготвен План за управлението им.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)

Не се предвижда генериране на отпадни води от производствена дейност.

Предвижда се разделна канализация. Битовите отпадъчни води ще бъдат пречистени в специално съоръжение, след което ще се смесят с дъждовните и дренажни в общ резервоар.

Битовите отпадъчни води ще се пречистват в анаеробна пречиствателна станция от PVC. Системата работи с био филтър на принципа на гравитацията и естествените природни процеси. Големия обем на резервоара осигурява бързо успокояване на постъпващите в него отпадъчни води. По този начин твърдите вещества, съдържащи се в мръсните води се утаяват, а по-леките частици се задържат на повърхността. След това водата преминава през биофилтъра, който осигурява голяма повърхност и подходящи условия за развитие и размножаване на бактериите. Те от своя страна се хранят от съставките на мръсната вода, което води до нейното пречистване. Пречистената вода от съоръжението ще се отведе в РШЗ-РШ4-РШ5-Резервоар за дъждовна вода, от където ще се ползва за поливни цели.

Очакваното водно количество на битови отпадъчни води е 1.91l/s. Избраното съоръжение е с обем 2700l; БПК-средно 51,2%; НВ-средно 85%; Брой жители-6бр.

Дъждовната вода от покривите и терасите, ще се отводнява в отделна канализационна система. Дъждовната, пречистените отпадъчни и дренажни води ще се съберат в един общ резервоар с обем 2700l, който ще захранва проектираната автоматизирана поливна система.

Целта на тази сложна канализационна система е оптимално използване на водния ресурс и опазване на околната среда.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се предвижда генериране на опасни вещества от дейността, за която ще се използва обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....

Във връзка със задължението ми за уведомяване на най-ранен етап на засегнатото население за настоящето инвестиционно предложение, моля приложената към писмото обява да бъде поставена на информационно табло или оповестена по друг подходящ начин.

Прилагам следните документи:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.
2. Актуална скица на имота, координатен регистър на характерните точки в цифров вид на имота за уточняване местоположението му или кадастър от възстановената собственост. – 1бр. копие
3. Документ за собственост. – Нот.Акт покупко-продажба, Нот.Акт Учредено право на строеж - 2бр. копие
4. Електронен носител – 1 бр.
5. Пълномощно Петър Сергеев Цветков – 1бр. копие
6. Пълномощно Сергей Петров Цветков – 1бр. копие

Дата: 14.02.2017г.

Уведомител: [подпис] /пълномощник/
(подпис)

Забележка: Възложителят е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и в електронния носител на информацията, като при установено несъответствие РИОСВ-Бургас взема предвид хартиения носител.