

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **Димитър Михайлов Станков**

с адрес: гр. Nessebar, комплекс „Стария възел” 1, ет.2, ап.15, общ. Nessebar, обл. Burgas,

Лице за контакти: **Никола Иванов Иванов**

Телефон за контакти: **0898 53 22 88**

Ел. поща (e-mail): **adv_niivanov@mail.bg**

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че **Димитър Михайлов Станков**, има следното инвестиционно предложение: **Частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I, кв.28А по плана на ж.к. ”Черно море”, гр. Nessebar, общ. Nessebar.**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Настоящото задание за частично изменение на ПУП-ПЗ за УПИ I, кв.28А по плана на ж.к. ”Черно море”, гр. Nessebar е изготвено по желание на възложителя, собственик на право на строеж в имота по силата на нотариален акт № 61, том IV, рег.№ 4330, дело №598 от 13.05.2016г..

С него се предвижда промяна на имота от УПИ I на УПИ I-286 в съответствие с идентификатора му по кадастрална карта. Запазва се начина на застрояване – свързано основно застрояване.

Променя се устройствената зона от „Жм” на „Жс” и градоустройствените показатели съгласно чл.19, т.1 от Наредба 7 за ПНУОВТУЗ както следва:

1. Плътност=47% (при лимитна норма до 70%)
2. Кинт.=2.0 (при лимитна норма до 2.0)
3. Минимална озеленена площ=40% (при лимитна норма от 30% до 50%)
4. Етажност – до 4 етажа (H≤12.0м) (при лимитна норма до 15.0м)

Постигнатите показатели са изнесени в матрична и таблична съставка към графичния материал на разработката.

Настоящото задание е изготвено в съответствие с действащите правила, норми и нормативи, заложиени в ЗУТ, Наредба 7 за ПНУОВТУЗ и Заповед №220/15.04.2004г. на Кмета на община Nessebar.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Зоната, която обхваща настоящото инвестиционно предложение е отредена „за жилищно строителство” със средна височина. Предвижданията за изграждане на бъдещо застрояване няма да надвишават капацитета на имота. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Всички обекти ще бъдат обезпечени от съществуващата такава, според техническите възможности и нормативни изисквания. В рамките на имота не се предвиждат взривни дейности.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

За територията, в чийто обхват попада настоящото инвестиционно предложение действа ПУП-ПРЗ за кв.28А, по плана на ж.к.”Черно море”, гр. Несебър, общ. Несебър, одобрен със Заповед №220/15.04.2004г. на Кмета на община Несебър.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Планът ще се реализира в УПИ I-286, кв.28А, по плана на ж.к.”Черно море”, гр. Несебър, общ. Несебър. Имотът е общинска собственост, не се намира в близост и не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. От реализацията на обекта не се очаква трансгранично въздействие.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

По време на строителството използваните природни ресурси ще са строителни и инертни материали. При експлоатация на обекта ще се използват питейна вода и електроенергия от съществуващи съоръжения.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Очакваните общи емисии на вредни вещества във въздуха няма да надвишават нормативно допустимите стойности.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

- Битови отпадъци:

Предвид използването на анализираното инвестиционно предложение за застрояване с жилищна сграда, се очаква да се генерират само твърди битови отпадъци (ТБО) от експлоатацията на обектите.

- Строителни отпадъци:

По време на строителството се очаква да се генерират смесени строителни отпадъци от използваните строителни материали – смеси от бетон, тухли, керемиди, плочи, керамични и фаянсови изделия, несъдържащи опасни вещества /17 01 07/. При изкопните работи ще се отделят почва и камъни /20 02 02/ и други бионеразградими отпадъци /20 02 02/. На практика нито един вид от генерираните отпадъци не подлежи на предварително третиране преди да бъде предаден за депониране по съществуваща схема на общината.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Отпадните води от обекта ще са битово-фекални и се предвижда да се включат в канализационната мрежа на населеното място, след сключване на договор с ВиК оператор за предоставяне на услугата.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

Не се очаква наличие на опасни химични вещества на площадката.

Прилагам:

1. Уведомление съгласно изискванията на чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление №59 на Министерския съвет от 2003г.
2. Актуална скица на имотите, издадена от СГКК – гр. Бургас (копие)
3. Документи за собственост (копие)
4. Документация, поясняваща инвестиционното предложение

Дата: 13.02.2014г

Уведомител:

