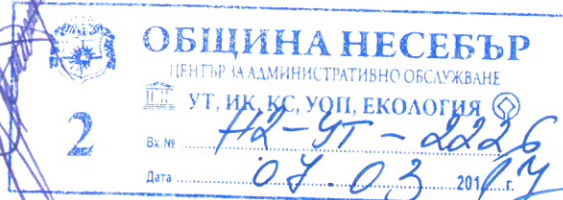



Приложение № 5
към чл. 4, ал. 1
Ново – ДВ, бр. 12 от 2016 г.,
в сила от 12.02.2016 г.

*П. Арнаучева
13.03.17г*



ДО
КМЕТА НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

от Иванка Петрова Енчева-Николова
Адрес : гр.Несебър, ул.“Еделвайс“ №42, вх.1, ет.1, ап.1
Тел. 0898785009

(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

.....
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н ДИМИТРОВ,

Уведомяваме Ви, че възложителят Иванка Петрова Енчева-Николова има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението:

Проектирана е преработка по време на строителство на жилищна сграда в поземлен имот 51500.503.24 по КК и КР на гр.Несебър идентичен с УПИ XIII в кв.5 по плана на ж.к.“Черно море“ – гр.Несебър. В настоящата преработка се запазват основните параметри на сградата, измества се мястото на стълбището. На първият етаж ще се изградят 2 складови помещения, а на следващите етажи ще се изградят общо 3 апартамента: А1 със ЗП 81,07кв.м., А2 със

81,07кв.м. и АЗ със ЗП 81,07кв.м. Техническите показатели на новопредвиденото застрояване са следните : застроена площ - 75,42кв.м. и РЗП – 360,00кв.м. Техническата инфраструктура е изяснена в предварителните договори сключени с експлоатационните дружества и са осигурени от съществуващите инфраструктурните мрежи на гр.Несебър. Достъпът до имота се осъществява от улици от юг.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Не се предвиждат изкопни работи. В настоящата преработка се запазват основните параметри на сградата.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Поземлен имот с идентификатор 51500.503.24 по кадастралната карта на гр.Несебър идентичен с УПИ XIII в кв.5 по плана на ж.к."Черно море" – Несебър. Имотът е собственост на Община Несебър. Възложителят Иванка Петрова Енчева-Николова е приобретател на право на строеж съгласно договор от 05.10.1995г. и анекси към него от 09.06.2004г. и 03.04.2007г. сключени с Община Несебър.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Осигуряване на новопредвиденото застрояване с вода е предвидено от съществуваща ВиК мрежа съгласно предварителен договор с дружеството.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъците са предмет на общинското сметоизвозване и не се предвижда специализирано третиране.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Битовите отпадъчни води са зауствени в съществуваща канализационна мрежа.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....
.....

.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 07.03.2017г.

Уведомител:


(подпис)