

идентификатор 73571.31.33, местност "Бабини драки", землище с.Тънково.

Разглежданият имот е с обща площ 8294m^2 , с трайно предназначение на територията: *Земеделска* и начин на трайно ползване: *Нива*, собственост на „ЕНЕРГИЯ ТЕХНОИНВЕСТ“ ЕООД.

В рамките на имота в западната част е ситуирана едноетажна стопанска постройка с размери $26,4\text{m} \times 7,65\text{m}$, узаконена с представения в Приложение Акт за узаконяване №28 от 07.12.2001г. Постройката изпълнява функциите на склад за съхранение на селскостопанска продукция.

Намерението на възложителя е в ПИ №73571.31.33, местност „Бабини драки“, землище с.Тънково, Община Несебър, да бъде изградена втора селскостопанска постройка без промяна предназначението на земята, в съответствие с възможностите и нормите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба №19 за съответствие с възможностите и нормите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба №19/25.10.2012г. за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им, в сила от 06.11.2012г., като попада по чл.2, ал.1, т.1 и отговаря на изискванията на чл.7, ал.1 и ал.2, в които са посочени допустимите устройствени показатели, както следва Кпл – 20 % и Кинт – 0,40.

Постройката ще се разположи в югозападната част на имота, като ще отстои на 3m от границите му. По проект ще се състои от два склада, с обща разгъната застроена площ – 506m^2 . Характерно за двата склада, е че са на различни коти и с отделни самостоятелни входи. Близко разположения до съществуващата постройка, новоизграден склад, с кота $\pm 0,00$, ще е с $\text{РЗП}=257,7\text{m}^2$, а съседния на него, при кота $-1,00$ с $\text{РЗП}=248,3\text{m}^2$. Конструкцията на новопредвидената сграда е стоманобетонна с носещи греди и колони. Покривът - скатен, изграден от дървена конструкция и покрит с битумна хидроизолация от два пласта, като втория е с посипка. Отводняването ще е външно, посредством улуци и водосточни тръби.

Новопредвидената постройка ще се ползва за селскостопански нужди (съхраняване на продукция от зеленчукопроизводство). На обекта се предвижда сезонна работа.

- **обща използвана площ** – с инвестиционното предложение се предлага отделяне на зона за застрояване в рамките на разглеждания имот с площ $<10\%$ от общата площ - $8\,294\text{m}^2$, съгласно чл.7, ал.1 от Наредба №19.
- **ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност** – НОВО инвестиционно предложение;
- **необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура** (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) – При реализацията на инвестиционното