

ДО Г-Н НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

Кмет на община Nessebar

### УВЕДОМЛЕНИЕ

И.Иванов, Б.Илиев и К. Харачеров

Пощенски адрес за кореспонденция: гр.София п.к. 1000, ул. Струмица 4 „НИКОЛОВ - 2000„ ООД

Телефон: 0878 945 238 - арх. Тодор Николов

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда / Наредба за ОВОС, ДВ бр.25 от 2003г, изменение и допълнение/ Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: **Жилищна сграда за сезонно обитаване в УПИ II – общински, кв. 5 кв. Черно море, община Nessebar с идентификатор 51500.503.14**

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл.4,ал.3 от Наредбата на ОВОС
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на Вашата община

## ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост

На основание на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда / Наредба за ОВОС, ДВ бр. 25 от 2003г., изменение и допълнение/

**И.Иванов, Б.Илиев и К. Харачеров**

### СЪОБЩАВАТ

На засегнатото население, че има инвестиционно предложение за **Жилищна сграда за сезонно обитаване в УПИ II – общински, кв. 5 кв. Черно море, община Несебър с идентификатор 51500.503.14**

За контакти: арх.Тодор Николов 1000,София, ул.Струмица 4, тел. 0878-945-238

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Бургас 8000

ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, ет.3

Приложение:

1. Информация по чл.4,ал.3 от Наредбата на ОВОС

## П ъ л н о м о щ н о

От Иван Георгиев Иванов , ЕГН 6109049161 , лична карта № 640706471 изд. 10,08,2010 година от МВР Бургас , адрес Несебър ж.к Младост бл.62 вх.Б ет.1 , ап.1

От Кирил Петков Харачеров , ЕГН 7603190763 , лична карта № 641708409 изд.18.01.2011 година от МВР Бургас , адрес Несебър ул.Албатрос № 2

От Борислав Илков Илиев , ЕГН 7606080440 , лична карта № 642990846 изд.21.09.2011 година от МВР Бургас , адрес Несебър ж.к Младост бл.27

## У п ъ л н о м о щ а в а м е

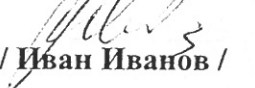

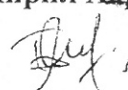
Арх.Тодор Николов Николов със ЕГН 6104133984 , лична карта № 642972185 изд.на 29.10.2011 година от МВР София със следните права :

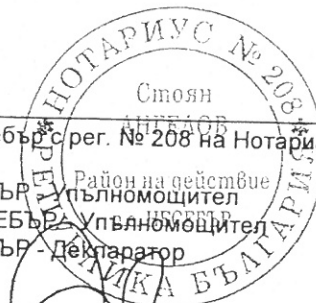
Да процедира проектна документация за жилищна сграда за сезонно обитаване в УПИ II – общ.кв.5 по плана на ж.к Черно море , община Несебър.

Да ни подписва и представлява от свое име и за наша сметка относно проектната документация пред :

- ЕВН АД
- В и К Бургас
- Община Несебър
- РИОСВ – Бургас
- АГКК – Бургас

### У п ъ л н о м о щ и т е л и :

1.  / Иван Иванов /
2.  / Кирил Харачеров /
3.  / Борислав Илиев /



На 07.10.2015 г., СТОЯН АНГЕЛОВ, нотариус в район РС Несебър с рег. № 208 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:  
ИВАН ГЕОРГИЕВ ИВАНОВ, ЕГН: 6109049161, АДРЕС: НЕСЕБЪР  
КИРИЛ ПЕТКОВ ХАРАЧЕРОВ, ЕГН: 7603190763, АДРЕС: НЕСЕБЪР  
БОРИСЛАВ ИЛКОВ ИЛИЕВ, ЕГН: 7606080440, АДРЕС: НЕСЕБЪР - Декларатор  
Рег. № 13077

Събрана такса:

Помощник нотариус - Йорданка Йовчева.

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ, гр. Бургас

**УВЕДОМЛЕНИЕ**  
за инвестиционно предложение

От: И.Иванов, Б.Илиев и К. Харачеров

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

Адрес за кореспонденция: Пълен пощенски адрес гр.София п.к. 1000, ул. Струмица 4 „НИКОЛОВ - 2000,, ООД

Телефон: 0878 945 238 - арх. Тодор Николов

Управител или Изпълнителен директор на фирмата – възложител

Лице за контакти/ арх. Тодор Николов телефон: 0878 945 238

**УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице В.Марков, М.Гьорчев и М. Георгиев

има следното инвестиционно предложение (*точното наименование на ИП, под което то ще се одобрява по реда на специален закон*): **Жилищна сграда за сезонно обитаване – община Несебър в УПИ II – общински, кв. 5 кв. Черно море, община Несебър с идентификатор 51500.503.14**

**Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):**

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство

Жилищно строителство

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

Инвестиционния проект представлява ново инвестиционно предложение за Жилищна сграда за сезонно обитаване Несебър в УПИ II – общински, кв. 5 кв. Черно море, община Несебър с идентификатор 51500.503.14

Сградата е на четири нива без сутерен. Конструкцията е монолитна скелетно-гредова. Функцията на сградата – жилища за сезонно обитаване. Брой апартаменти - 8бр. – двустайни и два магазина в партера на сградата. Електрозахранване от градската електропреносна мрежа, съгласувана виза от ЕВН. Водоснабдяване и канализация от градската мрежа, съгласувана виза с ВиК – Бургас. ЗП - 186,00кв.м., РЗП – 656,80кв.м.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност,

ново строителство

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електрозахранване, ВиК; газопровод, и др.);

няма

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

изкопните работи са за основи /без сутерен/ поради денивелация на терена, земните маси ще се използват за обратен насип и вертикална прланировка. Останалите земни маси ще се извозват на депо. Не се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон /напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда и други/; няма

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Гл. Архитект на община „Несебър” - РС

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),

**УПИ II – общински, кв. 5 ж.к. Черно море, община Несебър с идентификатор 51500.503.14**

- координати (по възможност в WGS1984) /съгласно приложената скица/.....

- собственост /съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/ - договор и анекси към него Собственик – Община Несебър.

- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, /ако е известно на възложителя/ не

- очаквано трансгранично въздействие, не

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура; не

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

няма

- предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, от градската водопроводна мрежа

- необходими количества,

- съществуващи съоръжения (за водоземане) или необходимост от изграждане на нови; външни ВиК връзки

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

не

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени),

1300л на ден, които се отвеждат в съществуващата градска канализация. Дъждовните води се изливат свободно по терена, като се разчита на естествената им филтрация /в кв. Черно море гр. Несебър/ няма дъждоприемна канализация.

предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др. не

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник) отопление и охлаждане на ток

9.Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: 15 работни месеца

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):.....

.....  
Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

**ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ (ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ) ДОКУМЕНТИ:**

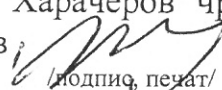
1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население /копие от писмата и обявата – да имат входящ номер на съответната община/район/кметство/ - .....
2. Документ/и доказващи качеството на възложител на инвестиционното предложение, съгласно т. 20 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС (акт за собственост на имота, или договор за наем/ползване на имота по предназначение – съгласно целта и предмета на инвестиционното предложение), включително **пълномощно** (ако уведомлението се подава от упълномощено лице) - .....
3. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, **съдържащи списъци с координатите на точките**, определящи границите на поземлените имоти или **партиди на имотите** в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, или **координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура**, придружени от информация за използваната координатна система, или **координатни точки**, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система: .....
4. Характеристика на засегнатата територия (*общински служби по земеделие издават характеристика на поземлен имот*) – вид и начин на ползване на земите; карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, снимки и др. ....

**ДРУГИ ДОКУМЕНТИ** (поясняващи инвестиционното предложение, **по преценка на възложителя**):

5. ....;
6. ....;
7. ....;

**ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението с приложените документи се подават в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (CD).**

Дата:08.10.2015

Възложители: И.Иванов,  
Б.Илиев и К. Харачеров чрез арх.  
Тодор Николов   
/подпис, печат/

# ОБЩИНА НЕСЕБЪР

## АНЕКС

### към ДОГОВОР ЗА ОПС в Ж.К. "ЧЕРНО МОРЕ"-НЕСЕБЪР

Днес.....09.09.....2003 год., в гр.Несебър, на основание Заповед № 346/07.07.2003 год. за частично изменение на ПУП на ж.к."Черно море"-гр.Несебър, , се сключи настоящият анекс към Договор за ОПС от 02.10.1995 год., между:

1.ОБЩИНА НЕСЕБЪР със седалище и адрес на управление ул."Еделвайс" 10, дан.№ 1024024888, ЕИК по БУЛСТАТ 000057122 представлявана от Николай Стоянов Трифонов – Кмет на Общината

и  
2.Кирил Петков Харачеров , ЕГН-7603190763 от гр.Несебър, нарича за краткост Строител от друга страна.

#### *Страните се споразумяха за следното:*

I.Точка 1/първа/ от горепосочения договор се променя както следва:  
Община Несебър продава на Строителя право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху общински имот:

- Съставляващ УПИ II на площ от 419 кв.м. , 1/3 ид.част в кв.5 по плана на ж.к."Черно море" . при граници: изток-улица, запад-УПИ-III, север –улица, юг-УПИ-I
- Застроената площ на новоопределената сграда е 195 кв.м.
- Разгънатата застроена площ е 657 кв.м./ по 219 кв.м. за всеки един от строителите/

II.След представяне на одобрен архитектурен проект, правото на строеж да се преизчисли и да се доплати разликата в РЗП на сградата, преди издаване разрешението за строеж.  
*Останалите точки от договора се запазват.*

Настоящият анекс се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните , и е нераздална част от Договора за ОПС.

#### СТРАНИ:

КМЕТ :   
/Н.ТРИФОНОВ/

СТРОИТЕЛ:   
/К.Харачеров/

# ОБЩИНА НЕСЕБЪР

№ 8/11, том 1  
Вх. рег. № 4530  
от 25.08.2008

## АНЕКС към ДОГОВОР ЗА ОПС в Ж.К. "ЧЕРНО МОРЕ"

на парт. № 1  
Съдия по вписванията



Днес 25.08.2008 2003 год., в гр.Несебър, на основание Заповед № 346/07.07.2003 год. за частично изменение на ПУП на ж.к."Черно море"-гр.Несебър, се сключи настоящият анекс към Договор за ОПС от 02.10.1995 год., между:

- 1.ОБЩИНА НЕСЕБЪР със седалище и адрес на управление ул."Еделвайс" 10, дан.№ 1024024888, ЕИК по БУЛСТАТ 000057122, представлявана от Николай Стоянов Трифонов – Кмет на Общината и
- 2.Иван Георгиев Иванов, ЕГН-6109049161 от гр.Несебър ж.к."Младост" 62, вх.Б,ет.1,ап.1, наричан за краткост Строител от друга страна.

### *Страните се споразумяха за следното:*

I.Точка 1/първа/ от горепосочения договор се променя както следва:  
Община Несебър продава на Строителя право на строеж за изграждане на жилищна сграда върху общински имот:

- Съставляващ УПИ II на площ от 419 кв.м., 1/3 ид.част в кв.5 по плана на ж.к."Черно море". при граници: изток-улица, запад-УПИ-III, север –улица, юг-УПИ-I.
- Застроената площ на новопредвидената сграда е 195 кв.м.
- Разгънатата застроена площ е 657 кв.м./ по 219 кв.м. за всеки един от строителите/

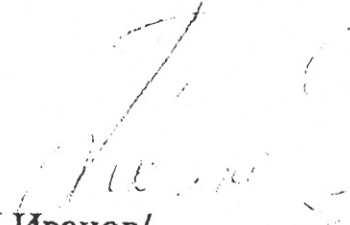
II.След представяне на одобрен архитектурен проект, правото на строеж да се преизчисли и да се доплати разликата в РЗП на сградата, преди издаване разрешението за строеж.

*Останалите точки от договора се запазват.*

Настоящият анекс се състави и подписа в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните, и е нераздална част от Договора за ОПС.

### СТРАНИ:

КМЕТ:   
/Н.ТРИФОНОВ/

СТРОИТЕЛ:   
/И.Иванов/

ВЯРНО С  
ОРИГИНАЛ





# ОБЩИНА НЕСЕБЪР

## АНЕКС

### към ДОГОВОР ЗА ОПС в Ж.К. "ЧЕРНО МОРЕ"-НЕСЕБЪР

Днес.....2003 год., в гр.Несебър, на основание Зап № 346/07.07.2003 год. за частично изменение на ПУП на ж.к."Чerno море"-гр.Несебър, , се сключи настоящият анекс към Договор за ОП 02.10.1995 год., между:

1.ОБЩИНА НЕСЕБЪР със седалище и адрес на управл ул."Еделвайс" 10, дан.№ 1024024888, ЕИК по БУЛСТАТ 000057 представлявана от Николай Стоянов Трифонов – Кмет на Общин

и  
2.Борислав Илков Илиев , ЕГН-7606080440 от гр.Несебър ж.к."Младост" 27, ет.1, наричан за краткост Строител от друга страна

#### *Страните се споразумяха за следното:*

I.Точка 1/първа/ от горепосочения договор се променя както следва:  
Община Несебър продава на Строителя право на строеж изграждане на жилищна сграда върху общински имот:

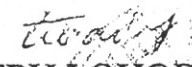
- Съставляващ УПИ II на площ от 419 кв.м. , 1/3 ид.част в кв. плана на ж.к."Черно море" . при граници: изток-улица, за УПИ-III, север –улица, юг-УПИ-I
- Застроената площ на новопредвидената сграда е 195 кв.м.
- Разгънатата застроена площ е 657 кв.м./ по 219 кв.м. за всеки ( от строителите/

II.След представяне на одобрен архитектурен проект, правото на строеж да се преизчисли и да се доплати разликата в РЗЛ на сградата, преди издаване разрешението за строеж.

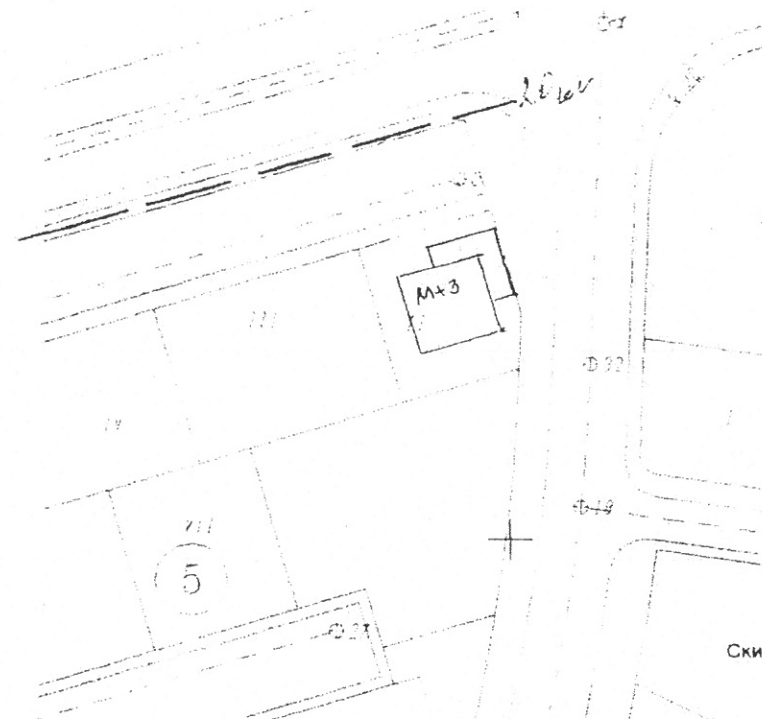
*Останалите точки от договора се запазват.*

Настоящият анекс се състави и подписа в два еднообратно екземпляра, по един за всяка от страните , и е нераздална част от Договора за ОПС.

#### СТРАНИ:

КМЕТ:   
/Н.ТРИФОНОВ/

СТРОИТЕЛ:   
/Б.Илиев/



**ОБЩИНА НЕСЕБЪР**

**СКИЦА № 786**  
**М 1:1000**

за урегулиран поземлен имот II-общ. от кв.5  
по регулационния/кадастралния/план на  
гр./с/ "Черно море" община Несебър  
одобрен със заповед № 346/ 07.07.2003г.  
Парцелът/имотът/ е собственост на  
1 Борислав Илков Илиев  
ОПС от 23.07.2003г.  
/документ за собственост/  
2 Кирил Петков Харачеров  
ОПС от 09.09.2003г.  
/документ за собственост/  
3 и други

Скицата се издава по молба вх.№94-00-2756/2005г.  
и ще послужи за виза

Таксата от 14.00 лв. е платена с кв.№ 2248  
Копирал: ден 21 месец 03 год 2005г.  
ден месец год



На основание молба вх. №  
94-00-2756/18.03.2005 год.и  
чл. 140 от ЗУТ допускам  
изготвяне на РИП за  
предвидената по ЗРП,  
застройка за упи II-общ., кв.5,  
ж.к."Черно море", гр.Несебър, при  
спазване на следните показате-  
тели за целия упи : плътност-45%, Кинт.-1.23  
максимална етажност H=12.00м.

Да се изготви подробен план за застрояване  
съгласно договорите за ОПС в имота.

*"Емисията за изготвяне на РИП  
в района на кв.5 и община Несебър  
е възможна след изготвяне  
схема за електрификация  
на района и отрязване на  
общинна земя за  
целия квартал в границите на  
общинния квартал  
работи на 16.08.2005г.*

21.03.2005 год.  
/арх.В.Димитров

