

ДО Г-Н НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ

Кмет на община Несебър

### УВЕДОМЛЕНИЕ

От В.Марков, М.Гьорчев и М. Георгиев

Пощенски адрес за кореспонденция: гр.София п.к. 1000, ул. Струмица 4 „НИКОЛОВ - 2000„ ООД

Телефон: 0878 945 238 - арх. Тодор Николов

На основание чл.4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда / Наредба за ОВОС, ДВ бр.25 от 2003г, изменение и допълнение/ Ви уведомяваме за нашето инвестиционно предложение: **Жилищна сграда за сезонно обитаване – застроителни петна № 1 и 2, съгласно Анекс към Договор за ОПС – община Несебър в УПИ XI – общински, кв. 5 кв. Черно море, община Несебър с идентификатор 51500.503.20**

Моля за Вашето становище относно реализацията на инвестиционното предложение, предвид устройствената зона, в която попада територията, както и относно проявения обществен интерес към него.

Прилагам:

1. Информация по чл.4,ал.3 от Наредбата на ОВОС
2. Обява, с която да бъде информирано засегнатото население на Вашата община

## ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост

На основание на чл.4, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда / Наредба за ОВОС, ДВ бр. 25 от 2003г., изменение и допълнение/

**В. Марков, М.Гьорчев и М. Георгиев**

### СЪОБЩАВАТ

На засегнатото население, че има инвестиционно предложение за **Жилищна сграда за сезонно обитаване – застроителни петна №1 и 2, съгласно Анекс към Договор за ОПС – община Несебър в УПИ XI – общински, кв. 5 кв. Черно море, община Несебър с идентификатор 51500.503.20**

За контакти: арх.Тодор Николов 1000,София, ул.Струмица 4, тел. 0878-945-238

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Бургас 8000

ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, ет.3

Приложение:

1. Информация по чл.4,ал.3 от Наредбата на ОВОС

**ПРОФОРМА ФАКТУРА №1582**

получател:

Величко Стоянов Марков  
АДРЕС: гр. Свети Влас, кв. Русалка 25  
ЕГН 6004080746

МОЛ: Величко Стоянов Марков

изпълнител:

АЛО.БГ ЕООД  
АДРЕС: гр. Бургас, ул. Места 46, ет. 1, офис 2  
БУЛСТАТ: BG102821160

МОЛ: Георги Гетов

Дата 06.10.2015 г.

гр. Бургас

вид на услугата	брой	ед. цена	стойност
2 обяви вестник АЛО-Бургас			8,33
		ОБЩО:	8,33
		ДДС:	1,67
		КРАЙНА СУМА:	10,00

Словом: десет лева

начин на плащане: банков превод

банкова сметка:

АЛО.БГ ЕООД  
BG40STSA93000022342544  
код: STSABGSF  
БАНКА ДСК ЕАД

# ПЪЛНОМОЩНО

Долуподписаните:



1. **ВЕЛИЧКО СТОЯНОВ МАРКОВ**, ЕГН 6004080746, с л.к. № 641369911, издадена на 26.11.2010г. от МВР-Бургас, с постоянен адрес: гр.Несебър, гр. Свети Влас, кв. „Русалка“ №25;
2. **МАРИЯН НИКОЛОВ ГЪОРЧЕВ**, ЕГН 7705078484, с л.к. № 641210892, издадена на 04.11.2010г. от МВР-Бургас, с постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, бл. 385, ет.2 и
3. **МИЛЧО ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ**, ЕГН 7102020661, притежаващ л.к. № 641710361, изд. на 21.01.2011г. от МВР – Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. „Александър Велики“ №53, ет.4,

## УПЪЛНОМОЩАВАМЕ:

**Арх. Тодор Николов Николов**, ЕГН 6104133984, л.к. №642972185, издадена на 29.10.2011г. от МВР-София,


*със следните права:*

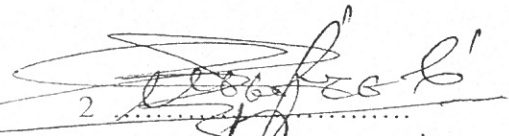
Да процедира проектна документация за жилищна сграда за сезонно обитаване в УПИ XI /урегулиран поземлен имот единадесет римско/ - общински, кв.5 по плана на ж.к. „Черно Море I“, община Несебър;

Да ни подписва и представлява от свое име и за наша сметка във връзка с проектна документация пред: „ЕВН“ АД, ВИК – Бургас, АГКК – гр. Бургас, РИОСВ – гр. Бургас, община Несебър

Предоставените с настоящото пълномощно права са неограничени, като горепосоченото изброяване е само примерно. При съмнение в клаузите на настоящото пълномощно, същите следва да се тълкуват в полза на упълномощеното лице и в смисъл на неограничаване на представителната му власт;

Настоящото пълномощно е със срок от 6 /шест/ месеца.

УПЪЛНОМОЩТЕЛИ: 

2 

3 

гр. Бургас  
07.10.2015г.

ДО  
ДИРЕКТОРА НА  
РИОСВ, гр. Бургас

## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От: В.Марков, М.Гьорчев и М. Георгиев

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на инвеститора, физическо или юридическо лице/

Адрес за кореспонденция: Пълен пощенски адрес гр.София п.к. 1000, ул. Струмица 4 „НИКОЛОВ - 2000,, ООД

Телефон: 0878 945 238 - арх. Тодор Николов

Управител или Изпълнителен директор на фирмата – възложител

Лице за контакти/ арх. Тодор Николов телефон: 0878 945 238

### УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че фирма/физическо лице В.Марков, М.Гьорчев и М. Георгиев

има следното инвестиционно предложение (*точното наименование на ИП, под което то ще се одобрява по реда на специален закон*): **Жилищна сграда за сезонно обитаване – застроителни петна №1 и 2, съгласно Анекс към Договор за ОПС – община Несебър в УПИ XI – общински, кв. 5 кв. Черно море, община Несебър с идентификатор 51500.503.20**

**Характеристика на инвестиционното предложение (попълнете подробно):**

1.Цел и предмет на инвестиционното предложение – производство, жилищно, пътно и др. строителство

Жилищно строителство

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ;

Инвестиционния проект представлява ново инвестиционно предложение за Жилищна сграда за сезонно обитаване – застроителни петна №1 и 2, съгласно Анекс към Договор за ОПС – община Несебър в УПИ XI – общински, кв. 5 кв. Черно море, община Несебър с идентификатор 51500.503.20

Сградата е на две нива без сутерен. Конструкцията е монолитна скелетно-гредова. Функцията на сградата – жилища за сезонно обитаване. Брой апартаменти - 5бр. – двустайни и едно ателие - еднопространствено. Електрозахранване от градската електропреносна мрежа, съгласувана виза от EVN. Водоснабдяване и канализация от градската мрежа, съгласувана виза с ВиК – Бургас. ЗП -130,48кв.м., РЗП – 319,67кв.м.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност,

ново строителство

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища, електроснабдяване, ВиК; газопровод, и др.);

няма

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

изкопните работи са за основи /без сутерен/ поради денивелация на терена, земните маси ще се използват за обратен насип и вертикална прланировка. Останалите земни маси ще се извозват на депо. Не се използва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен /напр. ОУП, ПУП/ или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон /напр. по Закона за водите, Закона за управление на отпадъците, разрешителни по чл. 104 и по чл. 117 от Закона за опазване на околната среда и други/; няма

орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон;

Гл. Архитект на община „Несебър” - РС

4. Местоположение на площадката за инвестиционното предложение:

- населено място, област и община, квартал, парцел, землище, номер на имота (поземлен имот),

**УПИ XI – общински, кв. 5 ж.к. Черно море, община Несебър с идентификатор 51500.503.20**

- координати (по възможност в WGS1984) /съгласно приложената скица/.....

- собственост /съгласно приложения документ/и доказващ качеството на възложител/ - договор и анекси към него Собственик – Община Несебър.

- близост до или засягане на защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство, /ако е известно на възложителя/ не

- очаквано трансгранично въздействие, не

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура; не

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията;

няма

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или повърхностни води, и/или подземни води, от градската водопроводна мрежа

- необходими количества,

- съществуващи съоръжения (за водовземане) или необходимост от изграждане на нови; външни ВиК връзки

6. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране.

не

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), 780л на ден - битови

предвиден начин на тяхното третиране – локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др. не

8. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (тип на отоплението, вид на горивото и мощност на топлинния източник) отопление и охлаждане на ток

9.Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: 15 работни месеца

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /в случаите по чл.91, ал.2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение №1 или в приложение №2 от ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл.85, ал. 1 и 2 ЗООС/, поради следните основания (мотиви):.....

.....

Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31а на Закона за биологичното разнообразие.

**ПРИЛАГАМ СЛЕДНИТЕ (ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ) ДОКУМЕНТИ:**

- 1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните **община/общини, район/райони и кметство/кметства и на засегнатото население /копие от писмата и обявата – да имат входящ номер на съответната община/район/кметство/** - .....
- 2. Документ/и доказващи качеството на възложител на инвестиционното предложение, съгласно т. 20 от § 1 на доп. разпоредби на ЗООС (**акт за собственост на имота, или договор за наем/ползване на имота по предназначение – съгласно целта и предмета на инвестиционното предложение), включително пълномощно** (ако уведомлението се подава от упълномощено лице) - .....
- 3. Актуални скици на имотите, в които ще се реализира инвестиционното предложение, **съдържащи списъци с координатите на точките**, определящи границите на поземлените имоти **или** **партиди на имотите** в случаите, когато скицата се издава от общинската служба по земеделие, **или координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура**, придружени от информация за използваната координатна система, **или** координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система: .....
- 4. Характеристика на засегнатата територия (**общински служби по земеделие издават характеристика на поземлен имот**) – вид и начин на ползване на земите; карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия, схеми, снимки и др. ....

**ДРУГИ ДОКУМЕНТИ** (поясняващи инвестиционното предложение, **по преценка на възложителя**):

- 5. ....;
- 6. ....;
- 7. ....;

**ЗАБЕЛЕЖКА: Уведомлението с приложените документи се подават в един екземпляр на хартиен носител и в два екземпляра на електронен носител (CD).**

Дата:08.10.2015

Възложители: В.Марков,  
М.Гьорчев и М. Георгиев чрез арх.  
Тодор Николов /подпис, печат/

Нотариална такса по ЗННД.

Удостоверяван материален интерес: № 69 771.20 лв. № 600

Пропорц. такса ..... Линка ..... лв.

Обикн. такса ..... ЧУТКИНА ..... лв.

Допълн. такса Район на действие ..... лв.

ДДС ..... П.С.НЕСЕБЪР ..... лв.

Всичко: ..... лв.

Сметка № ..... ОТ ..... г.

Кв. № ..... ОТ ..... г.

Вписване по ЗС/ПВ  
Служба по вписванията


Вх. рег. № 5593 от 14.07.2014 г.  
Акт № 46 том 18 дело № 3161.

Партидна книга: том ..... стр. ....

Такса за вписване по ЗДТ: 69,77 лв

Кв. № ..... от ..... г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА



## НОТАРИАЛЕН АКТ

### ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА ПРАВО НА СТРОЕЖ

№...35.... том ...IV... рег №..... 4599..... дело №...627... от 11.07.2014 г.

Днес, 11.07.2014г. (единадесети юли две хиляди и четиринадесета година) пред мен, Линка Чуткина - Нотариус рег. № 600 по регистъра на Нотариалната камара с район на действие Несебърски районен съд, в нотариалната ми кантора в к.к. „Слънчев бряг“, административна сграда “Сапфир“, ет. 2, офис 5, се явиха лицата: **КЕТИ АТАНАСОВА БЕЛЕВА**, ЕГН 6811170591, притежаваща л.к. № 642228104, изд. на 01.06.2011г. от МВР – Бургас, **ДИМИТЪР СТОЙЧЕВ БЕЛЕВ**, ЕГН 6604250464, притежаващ л.к. № 642398068, изд. на 13.06.2011г. от МВР – Бургас и двамата с постоянен адрес: гр. Несебър, ул. „Аврора“ №15 и **НИНА АТАНАСОВА АТАНАСОВА-САБАНДЖИЕВА**, ЕГН 7410250473, притежаваща л.к. № 642990837, изд. на 21.09.2011г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес: гр. Несебър, ул. „Еделвайс“ №8А, от една страна като – **ПРОДАВАЧИ** и от друга страна **ВЕЛИЧКО СТОЯНОВ МАРКОВ**, ЕГН 6004080746, с л.к. № 641369911, издадена на 26.11.2010г. от МВР-Бургас, с постоянен адрес: общ.Несебър, гр. Свети Влас, кв. „Русалка“ №25, **МАРИЯН НИКОЛОВ ГЪОРЧЕВ**, ЕГН 7705078484, с л.к. № 641210892, издадена на 04.11.2010г. от МВР-Бургас, с постоянен адрес: гр.Бургас, ж.к. „Меден Рудник“, бл. 385, ет.2, и **МИЛЧО ВАСИЛЕВ ГЕОРГИЕВ**, ЕГН 7102020661, притежаващ л.к. № 641710361, изд. на 21.01.2011г. от МВР – Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. „Александър Велики“ №53, ет.4, от друга страна като **КУПУВАЧИ** и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:-----

**1. Кети Атанасова Белева, Димитър Стойчев Белев и Нина Атанасова Атанасова-Сабанджиева ПРОДАВАТ** на Величко Стоянов Марков, на Мариян Николов Гьорчев и на Милчо Василев Георгиев притежаваните от тях вещни права на строеж, както следва:-----

**1.1. Кети Атанасова Белева и Димитър Стойчев Белев** при режим на съпругеска и имуществена общност продават собственото си правото на строеж при следните квоти: на **Величко Стоянов Марков 1/2 /една втора/ идеална част, на Мариян**



строеж, предмет на настоящия договор, че са изпълнени особените изисквания на закона, както и че страните го извършват по добра воля и са наясно с представените документи и последиците от сделката, издадох съгласно представения ми от страните проект този нотариален акт, който прочетох на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението му, същия се подписа от тях и от мен Нотариуса.

При издаването на настоящия нотариален акт се представиха следните документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:

1. Типов договор за отстъпено право на строеж върху държавна земя от 05.10.1995г.;
2. Анекс към договор за ОПС върху общинска земя в кв. „Черно Море”, гр. Несебър от 09.04.2004г., вписан в СВ под №197, Т1, рег.1098/15.03.2004г.;
3. Анекс към договор за ОПС върху общинска земя в кв. „Черно Море”, гр. Несебър от 09.03.2004г., вписан в СВ под №198, т.1, рег.1099/15.03.2004г.;
- Два броя кадастрални скици на поземлен имот с изх. №№24408 и 24409/01.07.2011год., презаверени на 16.04.2014г. на СГКК – гр. Бургас;
4. Два броя скици-визи за проектиране с изх. № №382 и 383/26.09.2011г., презаверени на 22.04.2014г. от на Гл. арх. на Община Несебър, В. Димов;
5. Два броя удостоверения за данъчни оценки № ДОО04186 и № ДОО04185 от 04.06.2014г., на отдел „МДТ” при община Несебър;
6. Декларации по чл. 264 ал. 1 от ДОПК – за продавачите;
7. Декларации по чл. 25 ал. 8 от ЗННД – за всяка една от страните;
8. Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от ЗМИП – купувачите;
9. Квитанции за внесени държавна такса и местен данък.

ПРОДАВАЧИ:

1. Миц, Велики Ам. Белев

2. Димитър Стойчев Белов

3. Галия Атанасова А. - Сабанджиева

КУПУВАЧИ:

1. Дим, Велики Стоянов Мариов

2. Борислав Димитър Димитров Георгиев

3. Миц, Василев Георгиев

НОТАРИУС:

Миц, Василев Георгиев  
НОТАРИУС № 600  
Линка  
ЧУТКИНА  
Район на действие  
г.с.НЕСЕБЪР  
Република България

ОБЩИНА

НЕСЕБЪР

СКИЦА № 383./26.09.11г.  
М 1:1000

за урегулиран поземлен имот XI-общ. от кв.5  
по регулационния/кадастралния/план на  
гр./с/ "Черно море" община Несебър  
одобрен със заповед № 346/ 07.07.2003г.

Парцелът/имотът/ е собственост на  
1 Кети Атанасова Белева

ОПС от 2004г.

/документ за собственост/

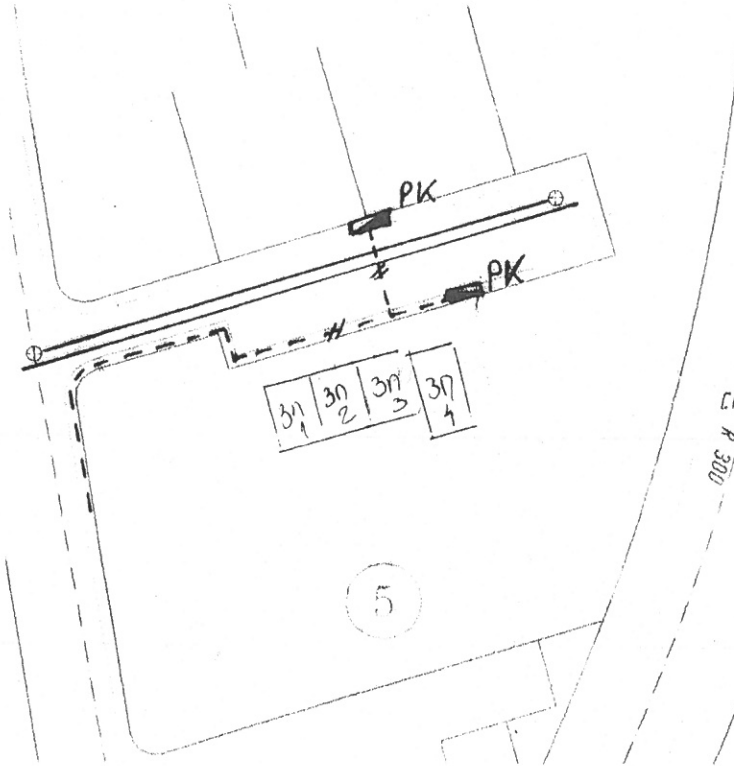
Скицата се издава по молба вх.№94-00-4481/2011г.

и ще послужи за виза

Таксата от 50.00 лв. е платена с кв.№ 19580

Копирал: ден 20 месец 09 год. 2011г

Проверил: ден месец год



На основание молба вх. № 94-00-4481/23.08.2011 год.и чл. 140 от ЗУТ допускам изготвяне на РИП за предвидената по ЗРП, застройка площ на застрояване №1 в ули XI-общ., кв.5 с идентификатор по одобрена кадастрална карта № 51500.503.20, ж.к."Черно море", гр.Несебър, при спазване на следните показатели за целия УПИ : плътност-45.00%, Кинт.-1.22, максимална етажност Н=12.00м. Представения проект да не надвишава допустивата квадратура съгласно договорите за ОПС в имота.

20.09.2011 год.  
/арх.В.Димов/

Съгласувано с ЕВН ЕР ЕАД - КЕЦ Поморие  
РК --- кабелни линии 0,4 кV - 2 бр  
Меренето ще се предвиди на граница на имот/фасада сграда, преди заключаване на врата.  
28.03.2014г.



инж. В. Димитров

"В и К" - ЕАД гр. Бургас

водопровод - общинска  
канализация - общинска

Важи за ППП и проектиране  
Техническият проект да се съгласува с Дружеството ни.

18.06.2014г.

/инж. Т. Мунджавска/



Про за беряван!



Арх. В. Димов  
22.04.2014г.