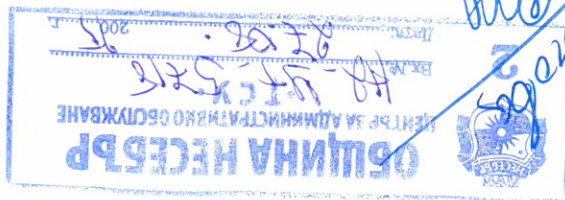


ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА НЕСЕБЪР

*И. Кочарова*  
*01.09.2015г.*



УВЕДОМЛЕНИЕ

ОТ

„ЗОНА КЗ 1“ ЕООД,

седилище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Войнишка“ №1, ет.1,  
ЕИК 203074125, представлявано от Юрий Мизинов - управител

*/име на възложителя – физическо лице/наименование на юридическото лице/*

Пълен пощенски адрес: гр. Бургас, ул. „Войнишка“ №1, ет.1  
Телефон, факс, e-mail: 0899 832465

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр.25/2003г., изм. и доп.) Ви уведомяваме за нашето инвентизиционно предложение:  
с.о. „Инцираки“, землище на гр. Свети Влас, Община Несебър  
„Жилищна сграда“ в ПИ 11538.504.129 по КК, УПИ V-122, кв.43, по плана на

Прилагам:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС;
2. Оява, с която да бъде информирано засегнатото население на територията на Вашата община/район/кметство.

С уважение:.....  
/Ю.Мизинов/

# О Б Я В А

до заинтересованите лица и обществност

На основание чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредба за ОВОС, ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп.)

## „ЗОНА КЗ 1“ ЕООД,

седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Войнишка“ №1, ет.1, ЕИК 203074125, представлявано от Юрий Мизинов - управител /наименование на физическото или юридическото лице, адрес/

## СЪОБЩАВА

на засегнатото население, че има инвестиционно предложение за :  
„Жилищна сграда“ в ПИ 11538.504.129 по КК, УПИ V-122, кв.43, по плана на с.о. „Ипсараки“, землище на гр. Свети Влас, Община Несебър /наименование, местоположение и кратка характеристика на обекта/

За контакти: 0899 832465

/лице, адрес, телефон/

Писмени становища и мнения се приемат в РИОСВ, гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Перушица“ №67, ет.3

Приложение:

1. Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС

**1. Резюме на предложението: „Житишна сграда“ в ПИ 11538.504.129 по КК, УПИ V-122, кв. 43, по плана на с.о. „Инцираки“, землище на гр. Свети Влас, Община Несебър.**  
 Обектът представлява еднофамилна житишна сграда.  
 Сградата е разположена свободностояща в рамките на имота, при спазване изискванията на ЗУТ, Наредба №7 и взиата за проектиране. Развита е на три нива - сутерен, партер и етаж. Входовете са два - един от север и един от юг, чрез права стълба от терена и през верандата. В разпределените сградата съдържас:  
 - Сутерен (кота -2.57) – 75.09 м<sup>2</sup>. На това ниво е проектирано едно общо помещение, част от което ще се използва за гараж. Освен гаражната врата към помещението има достъп и от

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

инвестиционно предложение:  
 Уведомяваме Ви, че „ЗОНА КЗ 1“ ЕООД, в качеството на Възложител, има следното

**Уважаемн г-н Директор,**

Лице за контакти: Юрий Мизинов  
 Република Казахстан - управител

Управител или изпълнителен директор на фирмата-възложител: Юрий Мизинов, гражданин на

Телефон, факс и e-mail: 0899 832465

Пълен пощенски адрес: гр. Бургас, ул. „Войнишка“ №1, ет. 1

гр. Бургас, ул. „Войнишка“ №1, ет. 1, ЕИК 203074125 / седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

/име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице/

**“ЗОНА КЗ 1“ ЕООД** **ОТ**

за инвестиционно предложение по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Зал. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

**ДО**  
 Директора на РИОСВ-Бургас

3. Местоположение на площадката / населено място, община, квартал, поземлен имот, географски координати (по възможност във WGS 1984), собственост, близост до или засягане на защитени територии

Разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон  
 Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на ездещите на обекта на инвестиционното предложение, както и необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на 2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на ездещите на обекта на инвестиционното предложение, както и необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

За обекта е издадена скица №15-284570-07.07.2015г. от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Бургас и еза за проектиране от Г. архитект на Община Несебър - арх. В. Димов.

С еза се допуска изготвяне на работен инвестиционен проект за "житийна сграда" в ПИ 11538.504.129 по КК, УПИ V-122, кв. 43, по плана на с.о. "Инарски", землеще на гр. Свети Влас, Община Несебър, при сизване на указанияте геодезиствени показатели, съгласно действателния регулационен план: Пл. на застройване ≤ 30%; Кинт ≤ 1.2; Нкорниз ≤ 10.00м; Пл. на озеленяване = мин. 40%.

2. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/ разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон

Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на ездещите на обекта на инвестиционното предложение, както и необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.

За обекта е издадена скица №15-284570-07.07.2015г. от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Бургас и еза за проектиране от Г. архитект на Община Несебър - арх. В. Димов.

С еза се допуска изготвяне на работен инвестиционен проект за "житийна сграда" в ПИ 11538.504.129 по КК, УПИ V-122, кв. 43, по плана на с.о. "Инарски", землеще на гр. Свети Влас, Община Несебър, при сизване на указанияте геодезиствени показатели, съгласно действателния регулационен план: Пл. на застройване ≤ 30%; Кинт ≤ 1.2; Нкорниз ≤ 10.00м; Пл. на озеленяване = мин. 40%.

В рамките на имота е осигурено паркиране, осигурена е площ за озеленяване на терена с улчу и водосточни тръби и повърхностно оттичане на дъждовните води в имота.

Покривът е скатен, с покритие от керемични керемиди. Отводняването на покрива ще бъде помешение и баня с WC. Аудио стаята и спалнята имат обща южната тераса.

Първи етаж (кота +3.40) – 134.48м<sup>2</sup>, където се оформят спалня, аудио стая, гардеробна са достъпни еторо антре и дневната

терена по южната фасада е проектирана права стълба, която отвежда на веранда, от която достъпни стълбище за горното ниво, кухня с трапезария и дневна, спалня и баня с WC. От

Партер (кота ±0.00) – 156.53м<sup>2</sup>. Входът на къщата отвежда в антре. От него са вход от източната фасада. Пространството под стълбата е усвоено и ще се ползва като склад.

Технико-икономически показатели:

Площ парцел	- 665 м <sup>2</sup>
Застроена площ	- 156.53 м <sup>2</sup>
Разгъната застроена площ	- 366.10 м <sup>2</sup>
Пл. на застройване	- 23.54%;
Кинт	- 0.55;
Пл. на озеленяване	- 46.98% / 312.42м <sup>2</sup> /

Конструкцията на сградата е монолитна, скелетна, гредова, с носещи стоманобетонни колони, стъби, греди и плочи. Фундаментът е решено с пълни фундаменти и единични стъпки при дълбочина мин 1.50м от кола терен. Вътрешните зидове са с тухлена зидария с дебелина 12 и 25см, а фасадните - тухлена зидария с дебелина 25см с необходимата топлоизолация.

Подходът към имота е от юг, от съществуваща улица.

В т.ч. описание на основните процеси, капцитет, обща използвана площ; посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност, необходимост от други, свързани с основния предмет, спомателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътни/улицни, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предпоставяема дълбочина на изкопите, ползване на взрив /

и територии за опазване обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема

на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура

ПИ 11538.504.129 по КК, VIII V-122, кв.43, по плана на с.о. „Княрски“, землеще на гр.

Свети Влас, Община Несебр.

#### **4. Природни ресурси, превидени за използване по време на строителството и експлоатацията,**

превидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (Вик

или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества,

съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови:

Захранването на сградата с вода за питейно-битови нужди ще се осъществи от

съществуващ питеен водопровод в с.о. „Княрски“, собственост на местно дружество.

#### **5. Отпадъци, които се очаква да се генерират и превиждания за тяхното третиране:**

Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството ще са стандартните

свързани със строителния процес и след инсталацията на строителните работи ще

се извозят до определени места за строителни отпадъци. Изготвен е проект

по част Управляемост на отпадъците, който третира съхранението, извозването, рециклирането

и оползотворяването на строителни отпадъци генерирани в процеса на строителството.

#### **6. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени), превиден начин на тяхното**

третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена

яма или друго, сезонност и др.

В района няма изградена лична канализация. До изграждането на такава, битовите

отпадни води от сградата ще се отвеждат в безоточен черпателен резервоар в рамките на

имота.

1. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на

глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II /не е задължително за попълване/

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 ООС,

когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 от ООС, се

изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ООС/, поради следните

основания (мотиви):

.....  
.....  
.....

#### **Прилагам:**

1. Уведомление по чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на

въздействието върху околната среда в един екземпляр на хартиен носител и в два

екземпляра на електронен носител.

2. Документи, доказващи писменото уведомяване на съответната/съответните

община/общини, район/райони и кметство или кметства, а на засегнатото население-

чрез средствата за масово осведомяване и/или по друг подходящ начин (копие от писма,

копие от обява/съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредба за условията и реда за

извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

3. Актуална скица на имота, координатен регистър на характерните точки в цифров вид на имота за уточняване местоположението му или кадастър от възстановената собственост.

4. Документ за собственост.

5. Други документи, по преценка на уведомятеля:

- допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
- картен материал, схема, снимков материал.

**Забележка:** Възложителят е задължен да осигури еднаквост на съдържанието на хартиения и в електронния носител на информацията, като при установено несъответствие РИОСВ-Бургас взема предвид хартиения носител.

**Вих желал да получа готовите документи:**

1. лично, на място срещу документ за самоличност,

2. лично, на място от мой представител с писмено пълномощно с нотариална заверка на

подписа,

3. по поща на адреса на възложителя,

4. с куриер, изпратен от мен и за моя сметка

**Забележка:** Ако изрично не е посочен начин на получаване на готовия документ, се приема, че възложителят желае да получи отговора лично, на място срещу документ за самоличност.

Дата:.....

Уведомятел:.....

/подпис/

