



## ОБЩИНА НЕСЕБЪР

гр. Несебър – 8230, ул. „Еделвайс“ №10

**ЗАПОВЕД**  
№ 264 / 29.03. 2013г.

На 25.02.2013г. длъжностни лица от отдел „Контрол върху строителството“, при Кметство гр. Обзор, община Несебър са извършили проверка на строеж: „Паянтова постройка с идентификатор 53045.502.246.4 по КККР на гр.Обзор, Община Несебър, Област Бургас“, изпълнен в поземлен имот с идентификатор 53045.502.246 по КККР на гр.Обзор, идентичен с УПИ III-527, кв. 41 по плана гр.Обзор, Община Несебър, Област Бургас.

При извършен оглед на място, проучване на документи съхранявани в общинската администрация и след справка в КККР на гр.Обзор, Община Несебър, Област Бургас е установено, че проверявания строеж е изпълнен в имот собственост на Михаил Николаев Николов, с адрес: гр. София, бул.„Бъкстон“ бл.201а, ет.5, вх.4, ап.77, и Станка Михайлова Вълчева, с адрес: гр. Бургас, кв.„Славейков“, ет.7, бл.49, ап.49. Строежът представлява: Едноетажна паянтова постройка с идентификатор 53045.502.246.4 по КККР на гр.Обзор, Община Несебър, Област Бургас, изградена в поземлен имот с идентификатор 53045.502.246 по КККР на гр.Обзор, Община Несебър, Област Бургас, идентичен с УПИ III-527, кв. 41 по плана гр.Обзор. Постройката е изпълнена на границата със съседния имот 53045.502.242 и е с размери: дължина 7,20м, широчина 4м и височина 2.30м. Конструкцията ѝ е изпълнена от тухлена зидария с бетонова настилка и покривна конструкция покрита с керемиди. Така описаната постройка представлява преизграждане на съществуваща на това място стара сграда, състоящо се в преизграждане на ограждащите стени и на покривната конструкция на старата постройка, при което застроената ѝ площ се увеличава двойно.

Строителството е извършено през 2012 г. Към момента на проверката постройката е напълно завършена и се използва като склад за материали.

**Строежът е: VI категория** съгласно чл.137, ал.1, т.6 от ЗУТ, вр. с чл.147, ал.1, т.1 от ЗУТ, вр. с чл.46 от ЗУТ

При справка в съответния регистър на общинската администрация не са открити документи удостоверяващи, че за строежа е издавано разрешение за строеж. От това следва, че същият не е изпълнен в съответствие с нормативно-устройствения ред. Нарушена е разпоредбата на чл.148, ал.1 от ЗУТ.

Към момента на проверката строежът е напълно завършен. Установено, че е изпълнен от собствениците на поземления имот: Михаил Николаев Николов и Станка Михайлова Вълчева.

За установеното при проверката е съставен констативен акт № 1/ 25.02.2013г., който е обявен на заинтересованите лица по реда на §4, ал.2 от ДР на ЗУТ, във вр. с чл.225а, ал.2 от ЗУТ.

В законоустановения срок възражения по акта не са постъпили.

**Видно от изложеното, налице е строеж от VI-та категория, незаконен по смисъла на чл.225, ал.2, т.2 от ЗУТ и следва да бъде премахнат по реда на чл. 225а от ЗУТ**

Мотивиран от горното и на основание, чл. 223, ал.1, т.8, във вр. с чл 225а от Закона за устройство на територията,

### НАРЕЖДАМ:

В срок до 15.04.2013г. Михаил Николаев Николов и Станка Михайлова Вълчева извършители на незаконен строеж в собствения им имот с идентификатор 53045.502.246 по КККР на гр.Обзор, идентичен с УПИ III-527, кв. 41 по плана гр.Обзор, Община Несебър, Област Бургас, да предприемат необходимите действия по премахването му. Незаконния строеж подлежащ на премахване представлява: Едноетажна паянтова постройка с идентификатор 53045.502.246.4 по КККР на гр.Обзор, Община Несебър, Област Бургас, изпълнена на границата със съседния имот 53045.502.242, с размери: дължина 7,20м, широчина 4м и височина 2.30м., конструкцията ѝ е изпълнена от тухлена зидария с бетонова настилка и покривна конструкция покрита с керемиди. Така описаната постройка представлява преизграждане на съществуваща на това място стара сграда, състоящо се в преизграждане на ограждащите стени и на покривната конструкция на старата постройка, при което застроената ѝ площ се увеличава двойно. Строителството е извършено през 2012г. и към момента на проверката постройката е напълно завършена и се използва като склад за материали.