



**Задание за проектиране по чл.13, от НАРЕДБА №4 от 21.05.2001г.  
за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти  
за Обект „Културен център, гр. Несебър”**

**Основни технически, икономически, технологични, функционални и планово-композиционни изисквания и основни функционални и композиционни параметри на обекта :**

**A.Основна функционална група – „Публични активности и демонстрации” :**

I.Подгрупа – Зали за основни дейности

1.Зала за представления – около 300 места

2.Мултифункционална зала /равен под/ – 1бр. 80 ÷ 100места

3.Гардеробен вестибюл към залите

II.Подгрупа – Зали за обучение

4.Репетиционна зала /зала за шумни активности/ – 1бр. 60м<sup>2</sup>

5.Зали за кръжоци /езиково и компютърно обучение, рисуване и др./ - 2бр. 60м<sup>2</sup> ÷ 120м<sup>2</sup>

6.Складове към залите от група А – 2бр. 10м<sup>2</sup> ÷ 20м<sup>2</sup>

**B.Основна функционална група – „Достъп на публиката”:**

Подгрупа – Централен и общ достъп и рекреация

1.Входен вестибюл, WC /двустранен достъп/, информация, каса и охрана – 150 ÷ 180м<sup>2</sup>

-възможност за временни експозиции и перформанси

-място за партита с пулт за диско и видео – водещ

2.Бар и интернет кафене – 60м<sup>2</sup>

III.Подгрупа – Мултимедия

3.Медиатека

-Каталог – заемна – 15м<sup>2</sup>

-Обща читалня и свободен достъп – 60м<sup>2</sup>

-Компютърна зала – 15м<sup>2</sup>

-Книгохранилище – 150м<sup>2</sup>

-Фонотека – 15м<sup>2</sup>

-Видеотека – 15м<sup>2</sup>

-Кабинети 1бр. – 15м<sup>2</sup>

-Прием и обработка на книги (средства за мултимедийно представяне) – 15м<sup>2</sup>

**B.Основна функционална група – „Организация и подготовка на дейностите” :**

IV.Подгрупа – Управление на центъра

1.Директор – 25м<sup>2</sup>

2.Работна зала – 35м<sup>2</sup>

-администрация

-деловодство

-счетоводство

-архив

V.Подгрупа – Допълващи дейности

3.Гримборни за залите към група А – 60м<sup>2</sup>

-съблекални със собствен санитарен възел /мъже + жени/ - 2бр. 15м<sup>2</sup>

- гримьорни - 2бр. 15м<sup>2</sup>
- VI.Подгрупа – Безопасност
- 4.Стая за ПАБ – 10м<sup>2</sup>
- 5.Стая за дежурен по охрана – 10м<sup>2</sup>
- VII.Подгрупа – Комуникации – 20%
- VIII.Подгрупа – Технически и обслужващи дейности
- 6.Механична, ВиК, ОВК и Ел. Инсталации – 150м<sup>2</sup>
- 7.Общи складове – 150м<sup>2</sup>
- 8.Работилница -- 30м<sup>2</sup>
- 9.Офис по поддръжката – 10м<sup>2</sup>
- 10.100м<sup>2</sup> за БТК - помещение за репартитур - може да е в мазето

**Г.Функционална група – „Други помещения” :**

- 1.Български пощи /на партер с външен достъп/ - 300 - 400м<sup>2</sup>
- 2.Туристически информационен център – 25 - 30м<sup>2</sup>

**Д.Функционална група – „Дейности на открито” :**

- XI.Подгрупа – Външни полезни пространства
- 1.Паркова зона -- в останалите незастроени площи
- сцена на площада /подвижни пейки/
- места за пилони за флагите на града

Основна цел на площадното пространство е да формира градски център и да дава възможност за организиране на културни мероприятия на открито с фокус върху зимните празници.

- 2.Изложба на открито

- XI.Подгрупа – Паркинг за около 50 автомобили

**Забележки :**

-В тази група се провеждат обществени дебати, доклади, лекции, семинари, тренинги, концерти, филми, изложби, преставяне на книги, коктейли и партита.

-Групата представлява многофункционална система от взаимопроникващи се пространства, изградени на модулен принцип с възможност за обединяване и разделяне.

-Мястото за обществени дебати, доклади, лекции, семинари е затворено и звукоизолирано пространство с равен под. Снабдено е със системи за озвучаване, симултанен превод, осветление, екрани за видео, прожекции и мултимедия. Някои от дебатите се предават по телевизията.

-Обзавеждането е със столове.

-Мястото за спектакли и концерти е затворена, звукоизолирана и климатизирана зала с възможно по-голяма площ за представяне. Осигурява се с театрално осветление, озвучителна техника, възможност за пълно затъмняване, екран за видео - прожекции и мултимедия. Обзавеждането е от столове и практикабли.

**РЗП – приблизително 4680кв.м.**

**Сутерен - 615кв. м.**

**Фази на проектиране :**

Еднофазно проектиране във фаза технически проект

**Необходими проектни части по чл.20, ал.1, т.1 от НАРЕДБА №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти :**

## **1. Архитектурна;**

1.1. ситуационно решение, изработено върху основа от кадастралната карта (кадастралния план) или от действащия подробен устройствен план, в което се посочват точното местоположение на обекта и постигнатите показатели на застрояване;

1.2. разпределения на всички етажи и план на покривните линии, изясняващи параметрите на всички помещения и на отворите в тях, предвидените материали или минималните изисквания към тях, за обработката на стени, подове, тавани, стълбища и други части на сградата;

1.3. фасадни изображения, изясняващи външното оформяне на обемите, употребените материали и тяхната обработка;

1.4. напречни и надлъжни вертикални разрези, изясняващи височините, нивата, вертикалната комуникация в сградата, наклоните на покривните равнини, изолациите, подовите конструкции и настилки.

1.5. Обяснителна записка, изработена съгласно изискванията на чл. 30.

## **2. Конструктивна :**

2.1. план на основите с привързване към съществуващия терен;

2.2. кофражни планове при монолитни стоманобетонни конструкции с означени отвори за преминаване на елементите на сградните инсталации и за монтажа на машините и съоръженията, както и означени места на всички закладни части;

2.3. армировъчни планове за изпълнението на монолитните стоманобетонни конструкции;

2.4. конструктивно-монтажни чертежи – при вариант за сградата, проектиран с метални, дървени и смесени конструкции;

2.5. Обяснителна записка;

2.6. Изчисленията към част конструктивна на техническия проект включващи статически и динамически изчисления по приетите схеми за всички конструктивни елементи.

2.7. Количествени сметки за СМР.

## **3. Водоснабдяване и канализация :**

3.1. Сградни водопроводни и канализационни мрежи.

3.2. Външни, включително площадковите водопроводни и канализационни мрежи.

3.3. Обяснителна записка;

## **4. Електрическа (електроснабдяване, електрообзавеждане и електрически инсталации) :**

4.1. структурни схеми за външните и вътрешните площадкови мрежи и съоръжения;

4.2. еднолинейни схеми на разпределителни табла и устройства и схеми на запълване на трафопостовите и подстанциите;

4.3. схеми на разположение с нанесени върху тях :

а) точки на присъединяване към електрозахранващи и информационни мрежи с данни за параметрите им;

б) места на машини, съоръжения, табла, разпределители, апарати и потребители с посочване на мощността и другите им технически данни (изчислителните светлотехнически показатели, изисквани с БДС 1786, могат да се представят и в табличен вид);

в) изводи и токови кръгове към разпределителни табла с изчислителни параметри с товари, номинални пускови токове и защита срещу свръхтокове;

г) трасета на линиите между разпределителните устройства;

д) схеми на разположение на елементите на различните инсталации върху плановете на сградата;

4.4. принципни схеми за автоматично регулиране на технологичните процеси и санитарно-

техническите уредби - когато не се предвижда самостоятелна част автоматизация на технологичните процеси и санитарно-техническите уредби;

4.5.монтажни схеми и необходимите монтажни детайли, достатъчни за изпълнение на електромонтажните работи.

4.6.Обяснителна записка.

#### **5.Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация;**

##### **6.Топлотехническа ефективност :**

6.1.Обяснителна част;

6.2.Изчислителна част за определяне на показателите по чл.4, чл.19, ал.2 и чл.20, ал.1;

6.3.Технически чертежи на архитектурно-строителни детайли и елементи с детайлно описание към всеки детайл на геометричните, топлофизичните и оптичните характеристики на продуктите, въз основа на които са разработени детайлите, приложения - технически спецификации и характеристики на вложените в строежа строителни и енергоефективни продукти.

##### **7.Геодезическа част :**

7.1.Трасировъчен план;

7.2.Вертикална планировка.

#### **8.Паркоустрояване и благоустрояване :**

8.1.проект на алейната мрежа с подробно котиране и определяне на настилките;

8.2.дендрологичен проект за дървесната, храстовата и цветната растителност;

8.3.обяснителна записка;

8.4.количествена сметка за видовете залесителни работи и други видове СМР.

#### **9.Пожарна безопасност;**

##### **Исходни данни и документи.**

1.скица (виза) за проектиране по чл.140 ЗУТ;

2. всички необходими други изходни данни и документи, които се изискват ще се предоставят в хода на проектирането