



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
 1000 София, ул. Лега 4  
 факс: 940 7078  
 e-mail: rop@aop.bg , e-rop@aop.bg  
 интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<b>Деловодна информация</b> Партида на възложителя: 00126 Поделение: _____ Изходящ номер: 92-00-5377 от дата 03/09/2012 Коментар на възложителя:    
--

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител Община Несебър		
Адрес ул. "Еделвайс"10		
Град Несебър	Пощенски код 8230	Страна България
Място/места за контакт отдел "Инвестиционна политика"	Телефон 0554 29399	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Сюрея Исуф		
Е-mail kapitalnostroitelstvo@abv.bg	Факс 0554 29399	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="http://www.nessebarinfo.com">www.nessebarinfo.com</a> Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="http://www.nessebarinfo.com">www.nessebarinfo.com</a>		

### РАЗДЕЛ II

<b>Обект на поръчката</b>		
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
<b>Кратко описание</b> "Проектиране на Културен център в гр. Несебър - нов град"		
<b>Общ терминологичен речник (CPV)</b>		
	<b>Осн. код</b>	<b>Доп. код (когато е приложимо)</b>
<b>Осн. предмет</b>	71221000	

## РАЗДЕЛ III

### Количество или обем

Проектиране на Културен център за гр. Несебър, който съгласно техническо задание – приложение включва:

Основна функционална група – „Публични активности и демонстрации“, включваща зали за основни дейности /зала за представления, мултифункционална зала и гардеробен вестбюл към залите/ и зали за обучение /репетиционна зала, зала за кръжоци – езиково и компютърно обучение, рисуване и др., складове към всички/.

Основна функционална група – „Достъп на публиката“, включваща централен и общ достъп и рекреация /входен вестибюл, WC, информация, каса и охрана, бар и интернет кафене/ и мултимедия /медията – каталог, обща читалня, компютърна зала, книгохранилище, фонотека, видеотека, кабинет, прием и обработка на книги/.

Основна функционална група – „Организация и подготовка на дейностите“, включваща управление на центъра /директор и работна зала – администрация, деловодство, счетоводство и архив/, допълващи дейности /гримьорни/, безопасност /стая за ПАБ и стая за дежурен по охрана/, комуникации, технически и обслужващи дейности /механична, ВиК, ОВК и ел. инсталации, общи складове, работилница, офис по поддръжката и помещение за репартитур/.

Функционална група – „Други помещения“, включваща Български пощи /на партер с външен достъп/ и туристически информационен център.

Функционална група – „Дейности на открито“, включваща външни полезни пространства /изложба на открито и паркова зона в останалите незастроени площи – сцена на площада с подвижни пейки и места за пилони за флаговете на града/. Основната цел на площадното пространство е да формира градски център и да дава възможност за организиране на културни мероприятия на открито с фокус върху зимните празници.. Тази група включва и паркинг за около 50 автомобила.

Прогнозна стойност

(в цифри): 60000 Валута: BGN

### Място на извършване

гр. Несебър, Община Несебър

код NUTS:  
BG341

### Изисквания за изпълнение на поръчката

Участниците следва да отговарят на следните условия:

I. Икономически и финансови изисквания към участниците:

1. Да са реализирали оборот от проектантска дейност в размер не по-малко от 50 000 лв. (петдесет хиляди лева) с вкл. ДДС общо за последните три години – 2009, 2010 и 2011 г., в зависимост от датата, на която участникът е учреден или е започнал дейността си и да има положителен финансов резултат. За доказване на тези обстоятелства участникът следва да представи копие от отчет за приходите и разходите за 2009, 2010 и 2011 г. и декларация за оборота от проектантска дейност по образец.

2. Да притежават застраховка за професионална отговорност по чл.171, ал. 1 от ЗУТ, за строежи III категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4 ЗУТ. Да представи заверено копие от валидна застраховка за професионална отговорност.

II. Изисквания за техническите възможности и/или квалификация към участниците:

1. Участникът трябва да е изпълнил минимум 3 (три) договора с предмет проектиране на сгради за обществено обслужване от III - та или по - висока категория, съгласно чл. 137 от ЗУТ през последните три години, във връзка с Наредба № 1/30.07.2003 год. за номенклатурата на видовете строежи. Участникът следва да представи декларация по образец, съдържаща списък на основните договори с предмет проектиране на сгради за обществено обслужване от III- та или по - висока категория, изпълнени от участника през последните 3 (три) години - 2009, 2010 и 2011 г. Към декларацията, участникът следва да приложи заверени от него копия на препоръки за добро изпълнение за договорите посочени в декларацията.

2. Участникът да разполага със собствен или нает правоспособен технически персонал от квалифицирани специалисти - проектант с пълна проектантска правоспособност за всяка част от проекта с минимум 3 /три/ години стаж по специалността, както следва: проектант по част: Архитектурна, Конструктивна, Водоснабдяване и канализация, Електрическа, Топлоснабдяване, отопление, вентилация и климатизация, Топлотехническа ефективност, Геодезия, Паркоустройство и благоустройство, Пожарна безопасност. Участникът представя копия на диплома за завършено висше образование, трудова или осигурителна книжка, от които да е видно, че участникът отговаря на посочените по-горе изисквания за образование и стаж; Попълва се списък декларация по образец, съдържаща списък на лицата, които ще вземат участие при изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка, придружена с доказателства.

III. Всяка оферта трябва да съдържа:

1. Регистрационни документи на участника:

•копие от документа за регистрация или ЕИК /единен идентификационен код/ съгласно чл.23 от Закона за търговския регистър, когато участникът е юридическо лице или едноличен търговец;

2. Доказателства за икономическото и финансовото състояние на участника;

- копие от отчет за приходите и разходите за 2009, 2010 и 2011 г.;

- декларация за оборота от проектантска дейност по образец №1;

- валидна застраховка за професионална отговорност;

3. Доказателства за техническите възможности и/или квалификация на участника;

- декларация по образец №2, съдържаща списък на основните договори с предмет проектиране на сгради за обществено обслужване от III- та или по - висока категория, изпълнени от участника през последните 3 (три) години - 2009, 2010 и 2011 г.;

- заверени копия на препоръки за добро изпълнение за договорите посочени в декларацията.

- списък декларация по образец №3, съдържаща списък на лицата, които ще вземат участие при изпълнение на предмета на настоящата обществена поръчка, придружена с горепосочените документи в II, т.2

12. Техническо предложение - Образец № 4, което да включва обяснителна записка и визуализация на предложението съгласно техническото задание;

## 13. Ценово предложение - Образец № 5;

**Критерий за възлагане** най-ниска цена икономически най-изгодна оферта**Показатели за оценка на офертите**

1. Техническа част, включваща срок за изпълнение /K1/ - 20 % тежест:

$$K1 = (\text{Срмин (дни)} / \text{Ср участн (дни)}) \times 20,$$

където: Срмин (дни) - най-ниско предложение по показателя "срок за изпълнение", а Ср.участн (дни) - предложение на оценявания участник по същия показател.

K2 - обяснителна записка и визуализация - от 1 до 20т. в зависимост от подробностите на обяснителната записка и съответствието ѝ с техническото задание и визуализация.

2. Финансова част, включваща предлагана цена /K3/ - 60 % тежест:

$$K3 = (\text{Ц мин (лв.)} / \text{Ц участн (лв.)}) \times 60$$

където: Ц ср.мин (лв.) - най-ниско предложение по показателя "предлагана цена", а Ц ср.участн (лв.) - предложение на оценявания участник по същия показател.

Комплексното оценяване на офертите ще се извърши по формулата:  $K = K1 + K2 + K3$

Възложителят ще сключи договор с класираният на първо място участник.

Максималният брой точки, който може да получи всеки участник общо е 100.

**Срок за получаване на офертите**

Дата: 10/09/2012 дд/мм/гггг

Час: 16:00

**Европейско финансиране**Да  Не **Допълнителна информация**

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

Всички изисквания на Възложителя следва да бъдат изпълнени стриктно. Участникът ще бъде отстранен от участие в процедурата за възлагане на обществена поръчка, ако не отговаря на някое от горните изисквания. Офертата се представя в запечатан непрозрачен плик в сградата на Община Несебър, към отдел "Инвестиционна политика".

**РАЗДЕЛ IV****Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 10/09/2012 дд/мм/гггг