

Одобрил.....
/арх. Валентин Димов/



ПРОЕКТНО ЗАДАНИЕ

За изграждане на нова складова база на Управление БКС гр. Несебър

Складовата база на БКС да бъде изградена на площ около съгласно виза за проектиране северно от „Гробищен парк”- гр. Несебър. Сервизните и складови помещения, които трябва да бъдат изградени в новата база на БКС са разчетени на база, на нуждите от сграден фонд съответстваща на дейностите извършвани от „Управление БКС” – гр.Несебър към настоящият момент и са следните:

I. Сервизни и складови помещения на „Управление на БКС”

1.Гараж за паркиране и местодомуване на 50 бр.автомобила в т.ч. тежкотоварни сметосъбиращи машини ,автобуси ,самосвали, специални машини (водоноски мотометачки и др.)лекотоварни машини ,и леки коли.

2.Автосервиз за техническо обслужване и ремонт на същия брой автомобили.

3.Складова база състояща се от: склад „Авточасти”, склад „Гуми” склад „ГСМ” склад, „Пластмасови торби за смет”, склад „Нови пластмасови съдове за смет”,склад „Строителни материали” ,склад „Градински съоразения” машини ,кошчета ,пейки и др. Склад „Инертни материали” (за сол пясък баластра).

4. Автомивка с пречиствателна станция

5.Административна сграда с помещения за Началник “Автобаза” диспечер /Началник склад/, Механик / сменен майстор / , Началник отдел “Строителен”, Началник отдел” Озеленяване”, База /помещения/ за озеленители и строителни (работници), Клуб (заседателна зала) Санитарни помещения (бани и таолетни).

6.Дърводелна база

7.Ремонт и поддръжка на улични и паркови съоразения,пейки кошчета и др.

II. Изграждане на складова база за „Съхраняване,обновяване и поддръжане на запасите от индивидуални средства за защита, съхранение на екипировка на доброволното формиране за защита при бедствия и помещение за съхранение на хуманитарна помощ”

Складовата база за съхранение на индивидуалните средства за защита на населението е необходимо да бъде проектирана и построена в непосредствена близост до предвидената база на общинско „Управление БКС – Несебър, северно от „Гробищен парк” – гр. Несебър. /Местност „Несебърска мера” /

Индивидуалните средства за защита са предназначени за предпазване на дихателните органи, очите и кожата от отровни и радиоактивни вещества, пари и аерозоли, от високи температури и изгаряния, от взривове и други механични въздействия.

Запасите от индивидуалните средства за защита се създават, съхраняват, обновяват, поддръжат, предоставят и отчитат от - **кметовете на общините** - за служителите от общинските администрации и за населението в общината (чл. 13 ал. 2 т. от „Закона за защита при бедствия”).

Запасите от индивидуални средства за защита се съхраняват при условия, съответстващи на техническите изисквания, определени от производителя, и в съответствие с разпоредбите на **„НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА СЪЗДАВАНЕ, СЪХРАНЯВАНЕ, ОБНОВЯВАНЕ, ПОДДРЪЖАНЕ, ПРЕДОСТАВЯНЕ И ОТЧИТАНЕ НА ЗАПАСИТЕ ОТ ИНДИВИДУАЛНИ СРЕДСТВА ЗА ЗАЩИТА”** изм. ДВ. бр.7 от 21 Януари 2011г..

III. Гаражни и складови помещения на дирекция „Транспорт“

1. Гаражи. Дасе изградят четири гаражни клетки за домуване на специализирани товарни автомобили тип „паяк“, пет клетки за леки и лекотоварни, подредени по два в клетка-един зад друг, една клетка за автобус.

2. Складови помещения.

2.1 Склад на на домакините - за материали и оборудване на Община Несебър при различни мероприятия-сцени, маси, столове, шкафове и друго оборудване. Склад за ковчези.

2.2 Склад на дирекция „Транспорт“ - гуми за автомобилите на Община Несебър, средства за пътна сигнализация, указателни и информационни табели. Помещение за работна маса/тезгях/, компресор за въздух и зарядно устройство за акумулатори.

2.3 Битова стая със санитарен възел за 8-10 човека.

Цялата „БАЗА за БКС“ със сервизни и складови помещения на „Управление на БКС“ и складова база за „Съхраняване, обновяване и поддържане на запасите от индивидуални средства за защита, съхранение на екипировка на доброволното формирование за защита при бедствия и помещение за съхранение на хуманитарна помощ“

да бъде оградена с масивна ограда. Пропускателния режим да се осъществява, чрез автоматичен портал снабден с автоматична бариера. До портала да се изгради помещение за охраната (пазачите).

Изисквания към проектирането и изграждането на базата:

I. Сервизни и складови помещения на „Управление на БКС“

I.1. Гараж : Гаражната площадка да бъде покрита с устойчива покривка (бетон или асфалт) и да бъде разположена между сервизните и складовите халета. Да бъде отводнена от дъждовни и отпадни води, които задължително да се пречистват от пречиствателното съоръжение.

Към гаража да бъдат изградени 20 бр. клетки с размери 4 м. x 12 м. за паркиране (съхранение) на „консервирани“ автомобили, и местодомуване при лоши зимни условия на специална техника.

I.2. Сервиз : „Автосервиза“ да се състои от :

Ремонтно хале с размери : дълбочина 16 м, широчина 20 м, и височина 8 м. Състоящо се от 4 клетки с широчина 5 м, като в 3 от клетките да се изградят канали / за ремонт на тежкотоварни автомобили и автобуси/ с канални подемници до 20 т. Клетките да бъдат оборудвани с автоматични портали (врати) с вертикално повдигане и размери /широчина 4 м. и височина 5 м./

В халето да бъде изграден портален кран (покриващ цялата площ на халето) с товароподемност 5 т.

Към сервиза да бъдат изградени следните спомагателни помещения:

- шлосерно отделение : оборудвано с колонка бормашинен шмиргел работни метални маси /шлосерски/- 5 бр. , хидравлична преса до 20 т. и др.
- Стругарно отделение : оборудвано със струг, шмиргел.
- Ел . отделение оборудвано с работна маса, настолна бормашина зарядни станции и др.
- Инструментална
- Компресорно помещение с централен компресор захранващ с атмосферен въздух, всички работни помещения в т.ч крикове, гайковерт, подемници и др.
- Битова стая за монтъорите (за 10-12 души)
- Битова стая за шофьорите (за 15-20 души)
- Общи санитарни помещения за сервиза: умивалник ,таолетни ,бани.

I.3.Складова база

Складовата база да бъде разположена в метално хале с широчина и /дълбочина/ 12 метра:

- Склад „Авточасти” –клетка с широчина 4 м.
 - Склад „Гуми и акумулатори” –клетка с широчина 8 м.
 - Склад „ГСМ” – клетка с широчина 8 м.
 - Склад „Пластмасови торби”и „Пластмасови кофи”- клетка с широчина 12 метра
 - Склад „Строителни материали”- клетка с широчина 8м.
 - Склад дървен материал (сушилня) – клетка затворена с мрежа със широчина 8 м.
- Всички складове да бъдат затворени с врати 4 х 4 м. / за предпочитане с вертикално повдигане / (без последната)
- Три клетки за инертни материали –пясък, сол и баластра, които ще се ползват за опясъчаване на улиците на гр. Несебър и к.к Слънчев бряг ,при снеговалежи и заледявания през зимата.Клетките да бъдат покрити само с покрив и да имат следните размери - съответно широчина 4 м.; 4 м.; 8 м. и дълбочина 12 м.

I.4.База за „Дърводелна” и ремонтна група за поддръжка на улични и паркови съоразения

- „Дърводелна” –затворено хале с размери : дължина / дълбочина/ 16 м. широчина 12 метра.
 - Ремонт и поддръжка на пейки и кошчета
 - Работно хале с габарити широчина 6 м.; Дълбочина 16 м.
- Към тези помещения да се изгради обща битова стая, и санитарни помещения / баня и тоалетна/ за 10 души.

I.5. Административна сграда

В сградата да бъдат обособени по горе посочените работни и санитарни помещения.Сградата да бъде масивна, и построена отделно от сервизните и складови помещения.

Тук да бъде обособена и битова стая за „жени” за 20 бр. със самостоятелна баня и тоалетна , и битова стая за „мъже” за около 25 души /също със самостоятелни санитарни помещения/за отдел „Озеленяване”.

6.Автомивка

Автомивката е предназначена за външно измиване на специални автомобили след приключване на работната смяна ,и представлява : Бетонирана площадка с габарити - широчина 10 м.; дължина 15 м.

Към мивката, да бъде изградено пречиствателно съоразение в което да се пречистват и отпадните води от гаражната площадка.

Към „Автомивката” ,да бъде изградена естакада включваща и рампа за разтоварване за новополучени машини и контейнери .

Примерна схема 1

II. Изграждане на складова база за „Съхраняване,обновяване и поддръжане на запасите от индивидуални средства за защита, съхранение на екипировка на доброволното формиране за защита при бедствия и помещение за съхранение на хуманитарна помощ”

При проектирането и изграждането на складово помещение за съхранение на ИСЗ е необходимо да се предвидят следните изисквания:

• Оптималните условия за съхраняване на индивидуалните средства за защита са:

1. температура на околната среда от +5 до +15°C;
2. разлика в температурите не повече от 5°C в денонощие;
3. относителна влажност на въздуха в границите 40 - 55 %;
4. липса на валежи и кондензиране на влага;
5. липса на пряко слънчево въздействие;
6. липса на прах и пясък във въздуха;

7. липса на корозионоактивни агенти във въздуха;
8. липса на въздействие на биологични фактори върху изделията (плесен, насекоми, гризачи).

- Складовете, в които се съхраняват индивидуални средства за защита, трябва:
 1. да отговарят на изискванията за противопожарна безопасност;
 2. да бъдат сухи и защитени от проникването на подпочвени води, валежи и прах;
 3. да са с изправни покриви, стени, подове, прозорци и врати;
 4. да имат плътно затварящи се врати, които се отварят само навън, с размери, позволяващи нормалното изнасяне на имуществото и естествено проветряване;
 5. да имат естествено и изкуствено осветление и да са защитени от проникването на преки слънчеви лъчи чрез боядисване на стъклата със светла боя;
 6. да имат електрическо осветление, като е забранено използването на осветителни прибори с открит пламък и употребата на течни запалими вещества;
 7. да бъдат оборудвани и обезпечени с необходимия инвентар и инструменти.
- Стелажите в склада се разполагат така, че да се използват най-рационално площта им, естественото осветление, удобството за транспортиране на имуществото и поддържането му.
 - Стелажите се поставят на разстояние 0,6 - 0,7 м от стените и не по-малко от 0,8 - 1,2 м един от друг така, че прозорците да съвпадат с проходите. Централният проход между стелажите трябва да е не по-малко от 1,6 м.
 - Допуска се нареждане на имущество без изграждане на централен проход, като разстоянието до една от стените се увеличава до 2 - 2,3 м.
 - Височината и дължината на стелажите се определят от размерите на склада.
 - Най-ниският рафт на стелажа трябва да е на височина 0,25 - 0,40 м от пода.
 - Сандъците (кашоните) с имущество се нареждат на поставки (скарари) с височина 0,15 - 0,20 м, като не се допуска нареждане директно на пода.
- Вратите на склада трябва да осигуряват максимална защита срещу нерегламентирано проникване и се plombират или запечатват. Заклучването им отвътре не се разрешава.
- На определените места в складовете за съхраняване на индивидуални средства за защита се забранява съхраняването на други видове имущество.

Складовата база е необходимо да бъде разпределена в три отделни помещения.

II.1. Складова база за съхранение на ИСЗ – за съхранение на индивидуалните средства за защита. Имуществото числящо се на Община Несебър е съхранено в 30 бр. палети разположени един върху друг, като за целта е необходимо помещението за съхранение да е от 144 м² /12 x 12 м./, врата с ширина 6 м. и височина на помещението 4.50 м.

II.2. Складовото помещение за съхранение на екипировката на доброволното формиране за защита при бедствия – трябва да осигури необходимо пространство за 1 бр. автомобил, 10 метални шкафа и санитарен възел. Размер на помещението около 60 м².

II.3. Складово помещение за съхранение на предоставени хуманитарни помощи (по линия на Европейския съюз, Български червен кръст или др.) – В него трябва да бъде предвидено пространство за около 10 тона хранителни продукти и др. стоки от първа необходимост, които ще бъдат преразпределяни по населените места при тежка бедствена обстановка. Размер на помещението около 60 м². Примерна схема 2

**Складовите помещения трябва да имат достъп за електрокар/мотокар*

III. Изисквания към проектиране и изграждане на гаражни и складови помещения на дирекция „Транспорт“

Гаражната площадка да бъде изпълнена с бетоново или асфалтово покритие. Гаражите да бъдат изпълнени като метално хале, разпределено на клетки с размери: ширина 4.00м; височина 4.00м; дълбочина 12.00м. Покрив и стени – панели тип сандвич или метални плоскости.

Складови помещения – метална конструкция със стени и покрив панели тип сандвич, разделени на клетки, с ориентировъчни размери:

Дълбочина 10-12м ; ширина 4.00м ; височина 3.50 – 4.00м.

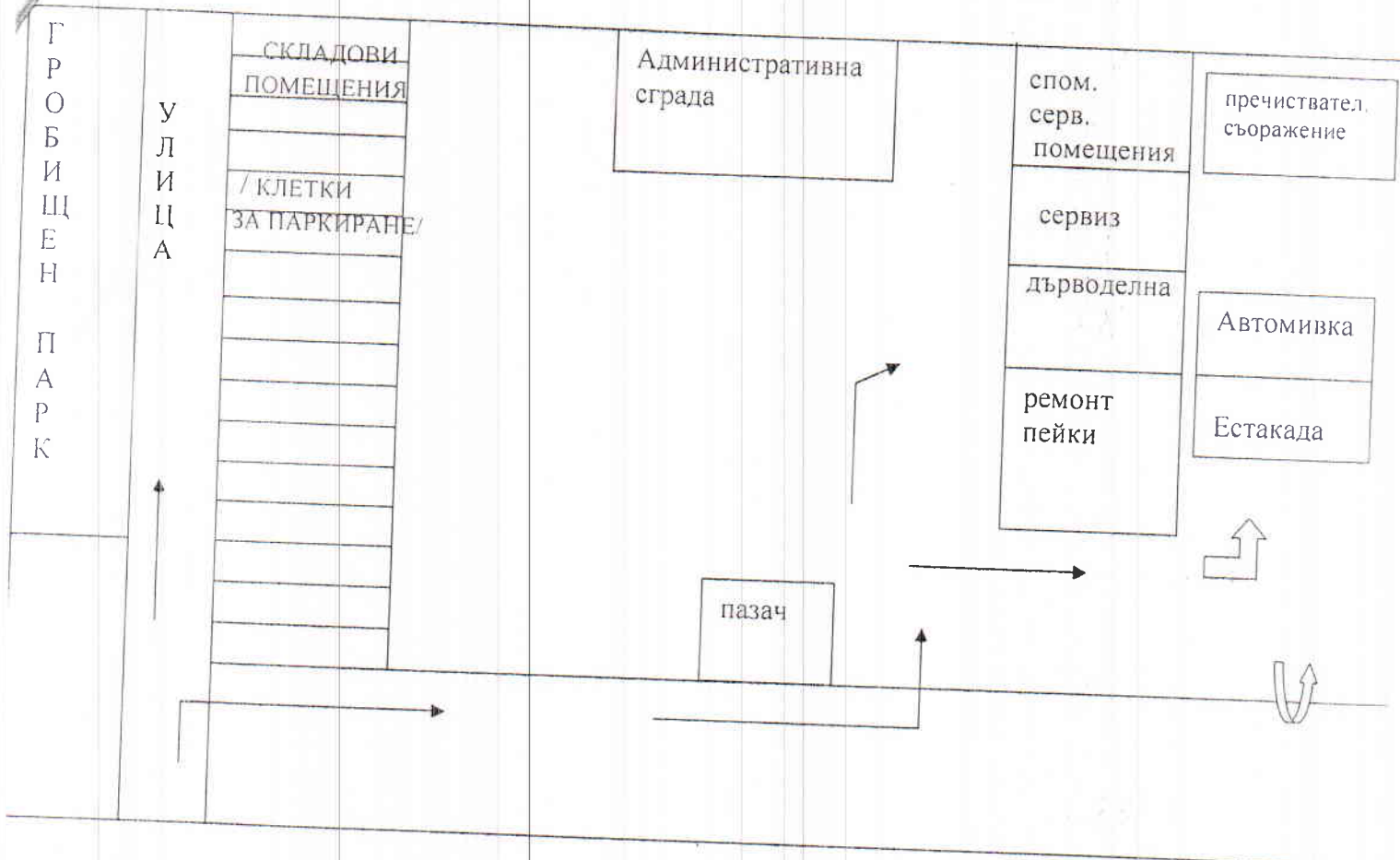
Брой на складовите помещения/клетки/:

- Склад домакини -2 клетки,
- Склад ковчези – 1 клетка,
- Склад дирекция „Транспорт“ – 3 клетки.

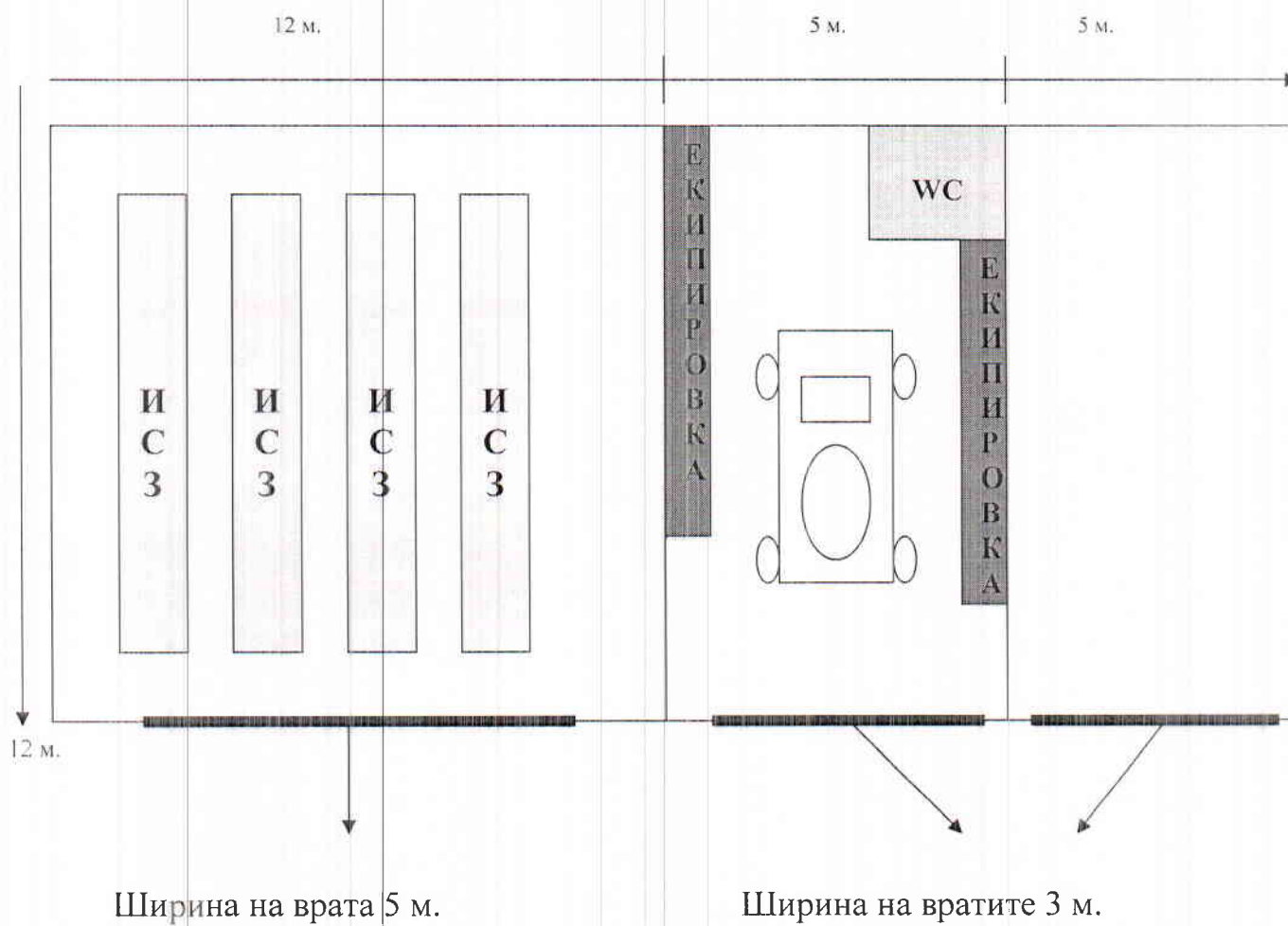
Цялата база на БКС да бъде ориентирана с вход „Изток“.

Примерна схема 1

ПРИМЕРНО РАЗПОЛОЖЕНИЕ / АВТОБАЗА БКС/



ПРИМЕРНА СХЕМА 2



**Складовите помещения трябва да имат достъп за електрокар/мотокар*