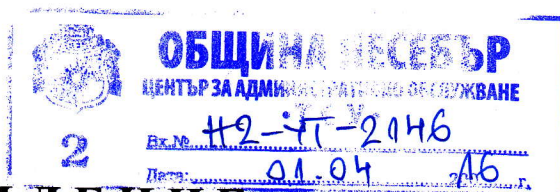


ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА НЕСЕБЪР



УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение по смисъла на чл. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Загл. изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г.) Приета с ПМС № 59 от 7.03.2003 г., обн., ДВ, бр. 25 от 18.03.2003 г., изм. и доп., бр. 3 от 10.01.2006 г., бр. 80 от 9.10.2009 г., бр. 29 от 16.04.2010 г., бр. 3 от 11.01.2011 г., бр. 94 от 30.11.2012 г., в сила от 30.11.2012 г.

От „АГРО ЛЕЙК“ ЕООД и „БОРА 2002“ ООД

Адрес за кореспонденция: гр.Бургас, бул.Стефан Стамболов 120, офис 311

Телефон, факс и e-mail: 0893323035

Управител или изпълнителен директор на фирмата-възложител.....

Лице за контакти: Стоян Димитров Митрев - пълномощник

Уважаеми г-н Кмет,

Уведомяваме Ви, че „АГРО ЛЕЙК“ ЕООД и „БОРА 2002“ ООД има следното инвестиционно предложение:

Характеристика на инвестиционното предложение:

1.Резюме на предложението - Проектът ПУП /ПЗ/, следва да обхване ПИ 53822.19.531 и ПИ 53822.19.253

Проектът ПУП /ПЗ/ за ПИ 53822.19.531 и ПИ 53822.19.253 по КК, на с. Оризаре, Община Несебър се разработва при условията на Наредба 19 от 25 октомври 2012 год. за строителство в земеделски земи без промяна на предназначението им. Съгласно чл.7, ал.1 от тази наредба площта за застрояване която следва да се обособи е 10% от площта на имота/имотите, собственост на физическото или юридическото лице в границите на едно землище. За новообразувания имот се дава идентификатор по реда на чл. 26, ал. 3 от Закон за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР). Собственик на ПИ 53822.19.531 с площ 19179 кв.м. и на ПИ 53822.19.253 с площ 4320 кв.м. е собственик и на имоти с обща площ от 837638 кв.м. в същото землище. Имайки предвид разпоредбата на чл.7, ал.1 Наредба 19 и предвид факта че собственика притежава имоти с площ от 837638 кв.м. в землището на с. Оризаре той може да обособи имот за застрояване с площ от 83764 кв.м. Двата имота ПИ 53822.19.531 с площ 19179 кв.м. и на ПИ 53822.19.253 с площ 4320 кв.м. предмет на проекта на ПУП са с обща площ 23499 кв.м. т. е. те отговарят на изискванията за площ за застрояване съгласно чл.7, ал.1 Наредба 19, като при тези площи дори не е необходимо отделяне на отделени имоти от тях за застрояване може да са предложат целите имоти. С ПУП /ПЗ/за имоти ПИ 53822.19.531 и ПИ 53822.19.253 по КК, на с. Оризаре, Община Несебър следва да предвиди: