



ОБЯВА

до

жителите на Община Несебър от „АРГО ИЗРАЕЛ” ООД, ЕИК 201848401
със седалище и адрес на управление гр.Варна, ул.”Ален мак” 2146

Уведомяваме Ви, че „АРГО ИЗРАЕЛ” ООД има следното инвестиционно предложение: „ПУП-ПЗ” за имот 61056.25.22, м.”Блато”, землище с.Равда, Община Несебър. Имотът е на площ от 2002 кв.м с трайно предназначение на територията-земеделска, начин на трайно ползване-неизползвана ливада и граничи на запад с полски път, юг с имот 61056.25.113, на изток с предпазна дига на р.Хаджийска и на север с имот 61056.25.21 и е предвиден за спортно-рекреационно и курартно строителство, съгласно ТУП на Община Несебър-1997 год.

Желанието на възложителя е за имота да се проведе процедура по промяна предназначението на земеделската земя и се ситуира подходяща средноетажна свободна застроявка, за „Ок“, с оглед реализация на инвестиционни намерения-изграждане на Клуб по интереси с магазин, кафе, хангар и паркинг за високопроходими автомобили /бъги/ съгласно изискванията на Наредба №7, чл.28, ал.1, т.4 и т.6.

ПИ 61056.25.22 попада в зона „Б“ по ЗУЧК.

Частта от имот, подходяща за застрояване се определя от 25-метровата ограничителна строителна линия за път I-9, 50-метровата обслужваща зона на път I-9, съгласно Закона за пътищата.

Осигурени са пешеходен, транспортен подход към обектите и паркиране за 12 автомобила. Ситуирането на застрояката е съобразено с възможност за прокарване и обособяване на локално платно по полския път/западно от имота/, източно от път E-87/I-9/-Варна-Бургас.

За мнения, възражения и предложения се обръщайте в деловодството на Общинска администрация-Несебър или в деловодството на РИОСВ, гр.Бургас, ж.к. „Лазур”, ул.”Перушица” №67.